ООО СТРОЙСЕРВИС

Проектируем и строим объекты, где важны сроки и ответственность

Производственные корпуса, пожарные депо, спасательные станции, библиотеки, гостиницы и общественные пространства.

01
Функции заказчика
Исходные данные, экспертиза, ввод

02
Проектирование
Архитектура, конструкции, инженерия

03
Генеральный подряд
Строительство и реконструкция

ОФИС

Москва, ул. Новогиреевская, 28А, этаж 3, пом. 15

ТЕЛЕФОН

+7 495 708-44-88

ПОЧТА

stroiservice@mail.ru

САЙТ

ssgc.ru

ОСНОВАНИЕ

2004 год



200 000 м²

площадь построенных объектов

Строительная компания полного цикла

С 2004 года проектируем, строим и выполняем функции заказчика на объектах городского заказа и коммерческих проектах.

В компании работают проектировщики, инженеры и специалисты строительного контроля. Берём объект от исходных данных до ввода в эксплуатацию: документация, экспертиза, строительство, авторский надзор и передача исполнительной документации.



2004	320	200 000	16
год основания	проектов и объектов	м² построено, оценка	кейсов в портфеле

2004	2008	2013	2017	2021	2026
Основание компании	Городской заказ, энергетика, пожарные депо	Технополис «Москва», Конгресс-центр	Людиново, образовательные объекты	ЦНБ Тимирязевской академии	Продолжаем работать

Один договор, один ответственный за результат

Не разбиваем проект на подрядчиков, которые не отвечают друг за друга.
Управляем проектом целиком: от постановки задачи до передачи ключей.

Функции заказчика

- Исходные данные, ГПЗУ и технические условия
- Бюджет, график и задание на проектирование
- Экспертиза, разрешения и ввод объекта
- Контроль качества и исполнительная документация

Проектирование

- Архитектура, конструкции и инженерные системы
- Проектная и рабочая документация по ПП 87
- Сметы, BIM-модели и координация разделов
- Согласования и сопровождение экспертизы

Генеральный подряд

- Строительство, реконструкция и капремонт
- Свои прорабы и строительный контроль
- Отделка, инженерные системы и автоматика
- Авторский надзор и сдача объекта

01
Исходные данные
Проверяем участок, документы и ограничения.

02
Концепция и ТЭП
Считаем площади, объёмы, стоимость и сроки.

03
Проект и экспертиза
Выпускаем документацию и проходим согласования.

04
Строительство
Ведём генподряд и авторский надзор.

05
Ввод и гарантия
Передаём документы и сопровождаем объект.

Один руководитель проекта отвечает за сроки, бюджет и качество. Изменения проходят согласование и фиксируются в договоре.







Разрабатываем своды правил

Два действующих СП и два проекта СП для образовательных организаций.



2012 · ДЕЙСТВУЕТ

СП 152.13330.2012

Здания судов общей юрисдикции. Головной разработчик.



2015 · ДЕЙСТВУЕТ

СП 242.1325800.2015

Здания территориальных органов ПФР. Главный разработчик.

Как проходит разработка

01

Изучаем практику

Собираем нормы, проекты и зарубежные подходы.

02

Готовим редакцию

Формулируем требования и функциональные схемы.

03

Обсуждаем публично

Учитываем замечания институтов и заказчиков.

04

Доводим до утверждения

Передаём финальную редакцию и сопровождаем согласования.

Документы применяются при проектировании зданий судов и территориальных органов ПФР. Компания также участвовала в разработке проектов СП для организаций начального, среднего и высшего образования.

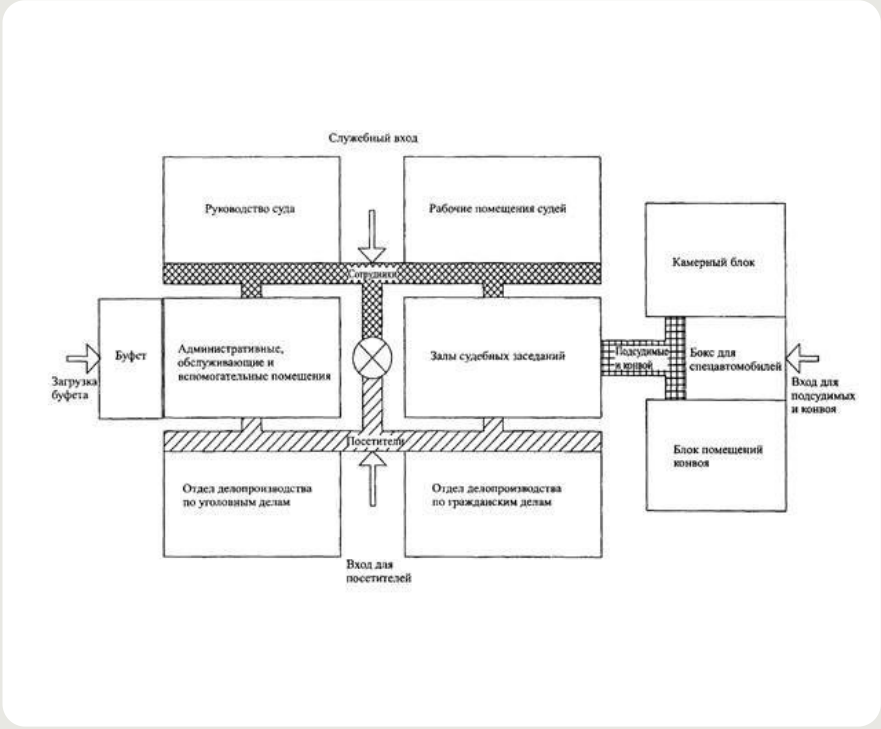


СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ, СП 152.13330.2012

2
действующих СП

2
проекта СП

Москва, Московская и Калужская области

Работаем на объектах I и II уровня ответственности в Москве, Подмосковье и регионах России.

3
региона присутствия

10
направлений работы

6
компетенций внутри компании

15
благодарностей в архиве

Производство	Технополис «Москва», корпус № 24; промышленные интерьеры резидентов
Энергетика	ТМЦ 22 и ТМЦ 23, автобаза МОЭСК на 110 единиц
Пожарная безопасность	Пожарные депо и спасательные станции на воде
Образование и наука	ЦНБ Тимирязевской академии, ВШЭ, школа № 777, общежитие РГАУ
Культура	Кинотеатр им. Моссовета, театр «Сопричастность»
Религиозные объекты	Храм-часовня «Живоносный источник», церковно-приходская школа
Логистика и коммерция	База «Логист», складской комплекс в Дубне, центр CITROËN



ТЕХНОПОЛИС «МОСКВА» · КОРПУС № 24

Корпус № 24: реконструкция бывшего прессового корпуса АЗЛК



Производственное пространство технополиса на Волгоградском проспекте. Работали на действующей территории — без остановки соседних производств.

Корпус 1984 года постройки. Выполняли функции заказчика и генерального подрядчика: обследование конструкций, проект реконструкции, новые фасады, инженерные системы и подготовка пространств под резидентов.

Общая площадь	**87 778,6 м²**
Этажность	**3 этажа**
Период	**2007–2021**
Роль	**Генподряд, функции заказчика**


ФАСАД КОРПУСА № 24


ТЕРРИТОРИЯ ТЕХНОПОЛИСА


ХОД РЕКОНСТРУКЦИИ


БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция шла очередями. Сохранили несущий каркас, заменили фасады и инженерные сети, благоустроили территорию и подготовили помещения под производственные и офисные функции.

Пожарные депо Москвы



ДЕПО С УЧЕБНОЙ БАШНЕЙ И БОКСАМИ

Депо на 4–7 машино-мест: «Северянин», «Внуково — Толстопальцево», «Матушкино — Савёлкино», «Очаково», «Солнцево».

Проектировали и строили полный цикл: генплан, боксы для техники, помещения дежурной смены, учебная башня, полоса препятствий и благоустройство. Типовые решения адаптировали под участок и требования пожарной охраны.

Период	**2008–2015**
Машино-места	**4–7**
ТЭП «Северянин»	**1,027 га**
Роль	**Проект и строительство**



ВНУКОВО



ОЧАКОВО



СОЛНЦЕВО

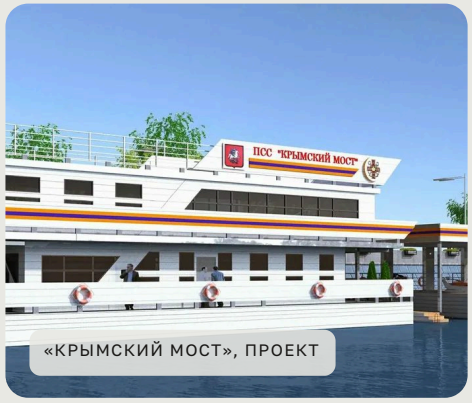
Поисково-спасательные станции на Москве-реке



ПСС «КРЫМСКИЙ МОСТ», СУЩЕСТВУЮЩАЯ СТАНЦИЯ

ПСС «Крымский мост» и «Ленинские горы»: причалы, зоны дежурства и служебные помещения.

Архитектурные решения и реконструкция станций на воде. В составе — причал, зоны дежурства, служебные и бытовые помещения, инженерные системы. Станции вписаны в набережные и городскую среду.



«КРЫМСКИЙ МОСТ», ПРОЕКТ



«ЛЕНИНСКИЕ ГОРЫ»

Центральная научная библиотека РГАУ МСХА



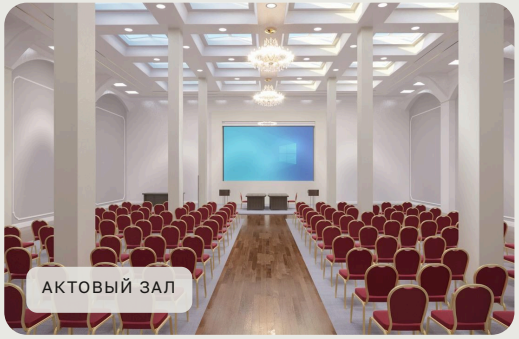
ХОЛЛ, ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Дизайн интерьеров и капитальный ремонт библиотеки: вестибюль, холлы, актовый зал, переговорные и читальные залы.

Сохранили историческую среду и обновили инженерные системы, освещение и светопрозрачные фасадные конструкции. Проект соединяет академическую функцию библиотеки с современным общественным пространством.



ЛЕСТНИЦА, РЕАЛИЗАЦИЯ

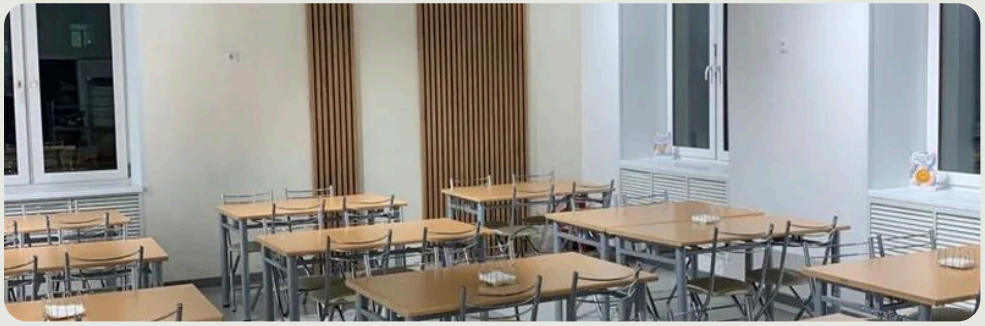


АКТОВЫЙ ЗАЛ

Площадь витражей	**873,9 м²**
Этажность	**6 этажей**
Период	**2020–2021**
Роль	**Дизайн-проект, капремонт**

Школы, вузы и общежития

Объекты, где проектные решения проверяются ежедневной эксплуатацией: учебные корпуса, библиотеки, общежития и административные здания.



ОБРАЗОВАНИЕ · МОСКВА

Школа № 777

Капитальный ремонт помещений. Светлые классы, столовые и общественные зоны.



ОБРАЗОВАНИЕ · 2020–2021

Общежитие РГАУ МСХА

Капитальный ремонт здания на ул. Вучетича, 14 для Тимирязевской академии.



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ · МОСКВА

УФНС России

Дизайн интерьера операционного зала на Б. Переяславской улице.



ОБРАЗОВАНИЕ · 2012–2014

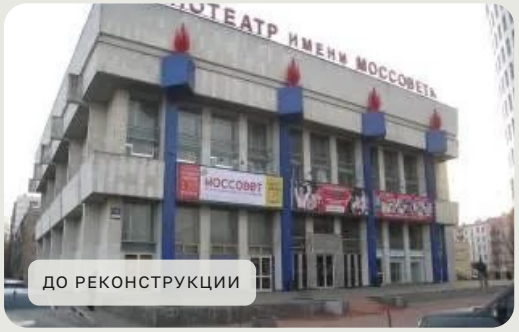
Библиотека НИУ ВШЭ

Капитальный ремонт и интерьеры библиотеки на Шаболовке, 28/11.

Кинотеатр им. Моссовета



ФАСАД КИНОТЕАТРА


ДО РЕКОНСТРУКЦИИ


ФАСАД, ПРОЕКТ

Реконструкция кинотеатра на Преображенской площади: новый фасад и обновлённые зрительные залы.

Проект 2011 года: перепланировка и согласование документации. Фасад с красными ламелями, входная группа, киноконцертный зал, детский зал и кафе-столовая.

Площадь до	**6 800 м²**
Площадь после	**8 700 м²**
Киноконцертный зал	**650 мест**
Детский зал	**200 мест**
Кафе-столовая	**140 мест**
Этажность	**5 + подвал**

Торгово-бытовое здание на Новогиреевской





Реконструкция с надстройкой здания 1946 года постройки.

Изначально административное, затем торгово-бытовое здание. Проект реконструкции с надстройкой: обновлённые фасады, входная группа, торговые и бытовые помещения. Работы велись с 2010 по 2019 год.

Адрес	**Москва, ул. Новогиреевская, 28А**
Площадь застройки	**598,8 м²**
Общая площадь	**2 218,3 м²**
Строительный объём	**8 935,4 м³**

Гостиницы и общественные центры

Объекты, где сначала появляется концепция: объём, функция, экономика и сценарий эксплуатации.



ГОСТИНИЦА · 2014–2015

Гостиница Технополиса

140 номеров, 10 179 м², 4–8 этажей. Конференц-зал, ресторан и СПА.



ОРЕХОВО-ЗУЕВО · 2015

ИТЦ ЖКХ

Градостроительная концепция: выставочное здание, лабораторный корпус и гостиница.



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ · 2017–2018

АБК «Людиново»

Корпус на 30 сотрудников с гаражом на территории ОЭЗ.



ГОСТИНИЦА, ВИД СВЕРХУ



ИТЦ ЖКХ, ОБЩИЙ ВИД

Резиденты Технополиса

Перепланировка и переоборудование помещений корпуса № 5 под производственные, лабораторные и офисные функции.



Schneider Electric

Интеграционный и логистический центр, 8 131,6 м².



ООО «Медплант»

Производство медицинской техники, 1 199,47 м².



ХК «Композит»

Участок брендинга, 1 871,6 м².



«Приводная техника»

Офисно-производственные помещения, 1 166,86 м².



ООО «МЕРК»

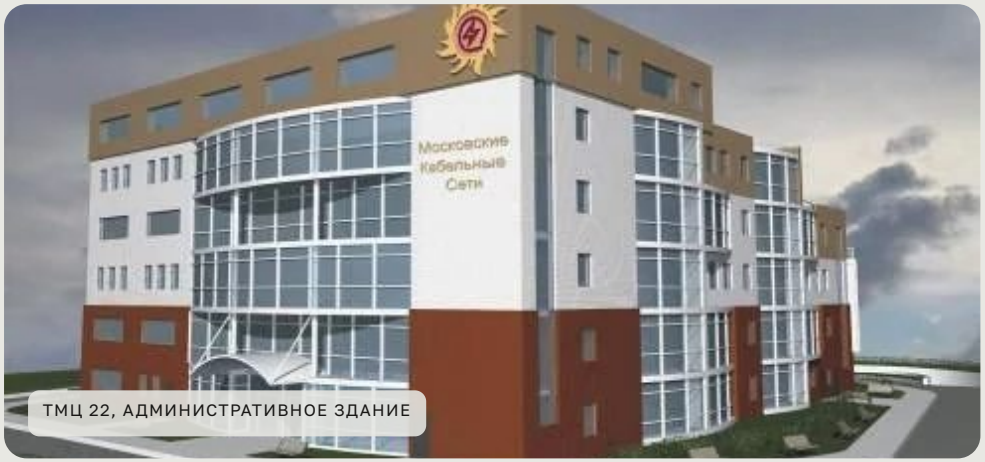
Лаборатория и офисные помещения.



ГК «Борец»

Интерьер офиса, 2018 год.

Объекты МОЭСК и база «Логист»



ТМЦ 22, АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

МОЭСК

Административные здания ТМЦ 22 и ТМЦ 23, автобаза на 110 единиц подвижного состава, 71 машино-место. Проект 2006–2009 годов.

Подвижной состав	**110 единиц**
Стоянка	**71 машино-место**


БАЗА «ЛОГИСТ», РЕАЛИЗАЦИЯ

Офисно-производственная база «Логист»

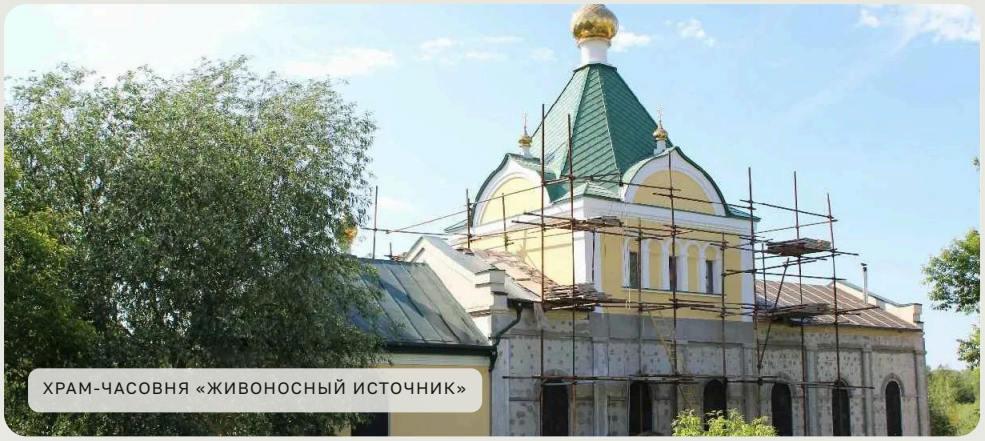
Путилково, участок 0,6 га. Производственные, складские и офисные помещения. Проект 2010–2012, строительство 2012–2014.

Общая площадь	**4 600 м²**
Этажность	**3 этажа**


АВТОБАЗА МОЭСК


ТЕРРИТОРИЯ БАЗЫ

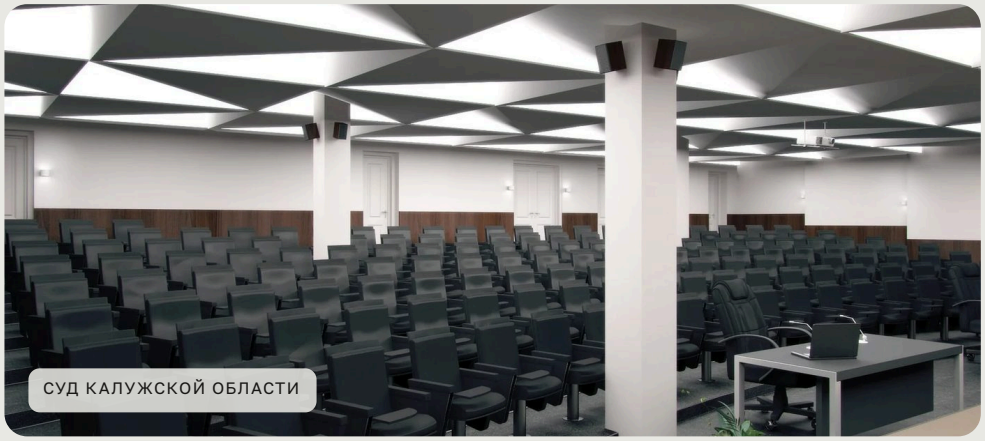
Храм-часовня, школа и арбитражные суды



ХРАМ-ЧАСОВНЯ «ЖИВОНОСНЫЙ ИСТОЧНИК»

Религиозные объекты

Переоборудование насосной станции под храм-часовню на Оранжерейной улице и проект церковно-приходской школы на 140 мест на Большой Косинской. 2013–2014 годы.



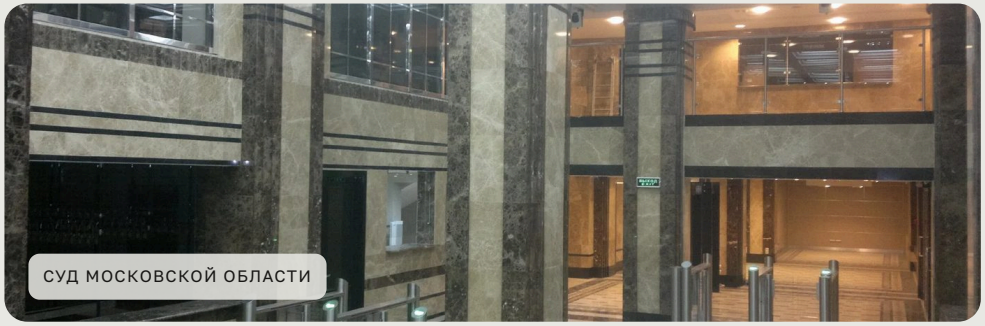
СУД КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Арбитражные суды

Интерьеры арбитражных судов Калужской и Московской областей: залы заседаний, вестибюли и общественные зоны. 2015–2016 годы.



ШКОЛА НА 140 МЕСТ, ПРОЕКТ



СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Портфель в разных отраслях



СОЦИАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ · 2012–2015

ЦСПСиД «Медведково»



КОММЕРЦИЯ · 2013–2014

Центр CITROËN



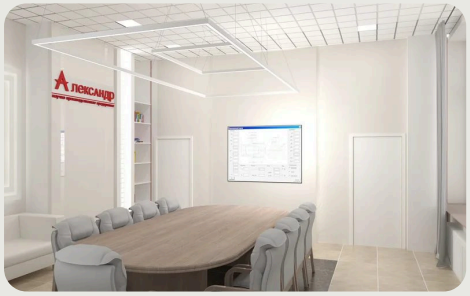
ЛОГИСТИКА · 2007–2020

Дубна, складской комплекс



ИНФРАСТРУКТУРА · ТЕХНОПОЛИС

КПП Технополиса



ОФИСЫ · 2018

НПП «Александр»



ОФИСЫ · 2017–2018

ГК «Борец»



ЛАБОРАТОРИИ · 2017–2018

ООО «МЕРК»



ОБРАЗОВАНИЕ · 2012–2014

Библиотека НИУ ВШЭ

В портфеле — производственные и офисные интерьеры, социальные учреждения, торговые объекты, склады и инфраструктура. Полная галерея объектов — на сайте.

ПОРТФЕЛЬ

320 проектов, 16 кейсов и 15 благодарностей в архиве.

ssgc.ru

С кем работаем

Государственные заказчики, энергетика, промышленность, образование, культура и религиозные организации.

Государственный заказ

Департамент строительства Москвы, ГУП «Стройэкспром», ГУЗ ВАО, УФНС России, Пенсионный фонд России, Департамент культуры Москвы.

Энергетика и инфраструктура

ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», Главное управление МЧС России по Москве, Технополис «Москва».

Промышленность и коммерция

ГК «ЗНАК», Schneider Electric, «Препрег-СКМ», ХК «Композит», «Приводная техника», «Медплант», «Логист», Торговый дом «Ясенево».

Образование, культура и социальная сфера

НИУ ВШЭ, РГАУ МСХА им. К.А. Тимирязева, Школа № 777, театр «Сопричастность», кинотеатр им. Моссовета, ЦСПСиД «Медведково», Приход храма Успения Пресвятой Богородицы.

Работаем по 44-ФЗ и коммерческим договорам. По ряду объектов есть положительные отзывы заказчиков.


ПОЖАРНЫЕ ДЕПО


ТЕХНОПОЛИС «МОСКВА»


БИБЛИОТЕКА РГАУ МСХА

Отзывы заказчиков

В архиве компании — 15 писем и отзывов за 2005–2015 годы. Три из них публикуем здесь, полная подборка — на сайте.



ООО «ФАРМСТАНДАРТ-МЕДТЕХНИКА»
121248,
Москва, Кутузовский пр-т., д.12 стр. 2
Тел./Факс +7 495 739 39 45
e-mail: sales@phs-mt.ru
www.phs-mt.ru

Исх. № 135
от 01.09.2015

Генеральному директору
ООО «СтройСервис»
Игнащенко Ю. В.

Уважаемый Юрий Васильевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Фармстандарт-Медтехника», в лице Директора по развитию Просвирякова Александра Владимировича выражает Вам и Вашим квалифицированным специалистам свою благодарность за работу, выполненную в соответствии с договором от 30.06.2015 г. № Пр1/2015 на «**Разработку и согласование рабочей документации перепланировки помещений ГУП «Стройэкспром» для размещения производственных, офисно-складских помещений ООО**

01.09.2015

«Фармстандарт-Медтехника»

Рабочая документация на перепланировку производственных и офисно-складских помещений.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУКИ, ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ»
(ГУП «СТРОЙЭКСПРОМ»)

Волгоградский проспект, д. 42, корп.13., Москва, 109316
Телефон: (495) 647-08-18 Факс: (495) 647-08-18, доб. 124
ОКПО 11233581, ОГРН 1037739298068, ИНН/КПП 7718015479/772301001
E-mail: office@stroyexprom.ru
http://www.technomoscow.ru

ГС-1518/14 № 05.08.2014.
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «СтройСервис»
Ю.В. Игнащенко

Уважаемый Юрий Васильевич!

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Строительство и эксплуатация промышленных объектов» (ГУП «Стройэкспром»), в лице Генерального директора Ищенко Игоря Владимировича выражает Вам свою благодарность за работу, выполненную в соответствии с договором от 05.02.2013 г. № 08/02-ПД на «**Разработку и согласование в установленном порядке проектной документации на реконструкцию производственного корпуса № 24, модернизация и техническое переустройство инженерных сетей производственного корпуса № 24, расположенного по адресу: г. Москва, Волгоградский**

05.08.2014

ГУП «Стройэкспром»

Проектная документация на реконструкцию корпуса № 24 и переустройство инженерных сетей.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛОГИСТ»
125480, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.18, к.2; тел./факс 8 (499) 762-17-12

Исх. № 131118-1с
от «18» ноября 2013 г.

ООО «СтройСервис»
генеральному директору
Игнащенко Ю.В.

Уважаемый Юрий Васильевич!

Заказчик-застройщик офисно-складского комплекса по адресу: д.Путилково Красногорского района Московской области ООО «ЛОГИСТ», а также эксплуатирующая организация выражают Вам свою благодарность за качественную и своевременную работу, в частности по разработке, согласованию и прохождению госэкспертизы Проекта строительства офисно-производственной базы, по дальнейшему сопровождению процесса строительства авторским надзором и поддержке на этапе ввода законченного объекта в эксплуатацию.

Квалификация Ваших специалистов, технический уровень, а также качество выполненных работ характеризуют ООО «СтройСервис» как успешную российскую компанию в области проектирования, способную в сотрудничестве с заказчиком оперативно решать сложные инженерные задачи.

Будем рады дальнейшему плодотворному сотрудничеству.

18.11.2013

ООО «Логист»

Проект офисно-складского комплекса в Путилково, авторский надзор и сопровождение.

Полная подборка: ssgc.ru/reviews.html

ООО «СТРОЙСЕРВИС»

Обсудить проект

Пришлите исходные данные или адрес участка — вернёмся с оценкой объёма и сроков.

Офис

Москва, ул. Новогиреевская, 28А, этаж 3, пом. 15

Связь

+7 495 708-44-88

stroiservice@mail.ru

Сайт

ssgc.ru

© 2026 ООО «СтройСервис»