Дизайн – проект офиса
по адресу:
Новогиреевская улица, 28А



Заказчик: СтройСервис

Исполнитель: Синельников

Москва: 2020

Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
01	Титульный лист	
02	Ведомость рабочих чертежей	
03	Обмерный план	
04	План монтажа перегородок	
05	План с расстановкой мебели и оборудования	
06	План размещения осветительного оборудования	
07	План монтажа выключателей	
08	План монтажа розеток	
09	План полов	
10	План потолков	
11	Развертка стен 406	
12	Развертка стен 407	
13	Развертка стен 408	
14	Развертка стен 408	
15	Развертка стен 409	
16	Развертка стен 410	
17	Развертка стен 411	
18	Развертка стен 412	
19	Развертка стен 412	
20	Развертка стен 412	
21	Ведомость отделки, стоимость	
22	Ведомость мебелеровки, Стоимость	
23	3D Визуализация (Холл 412)	
24	3D Визуализация(Холл 412)	
25	3D Визаулизация (Рабочая зона 408)	
26	3D Визуализация (Рабочая зона 408)	
27	3D Визуализация(Рабочая зона 408)	

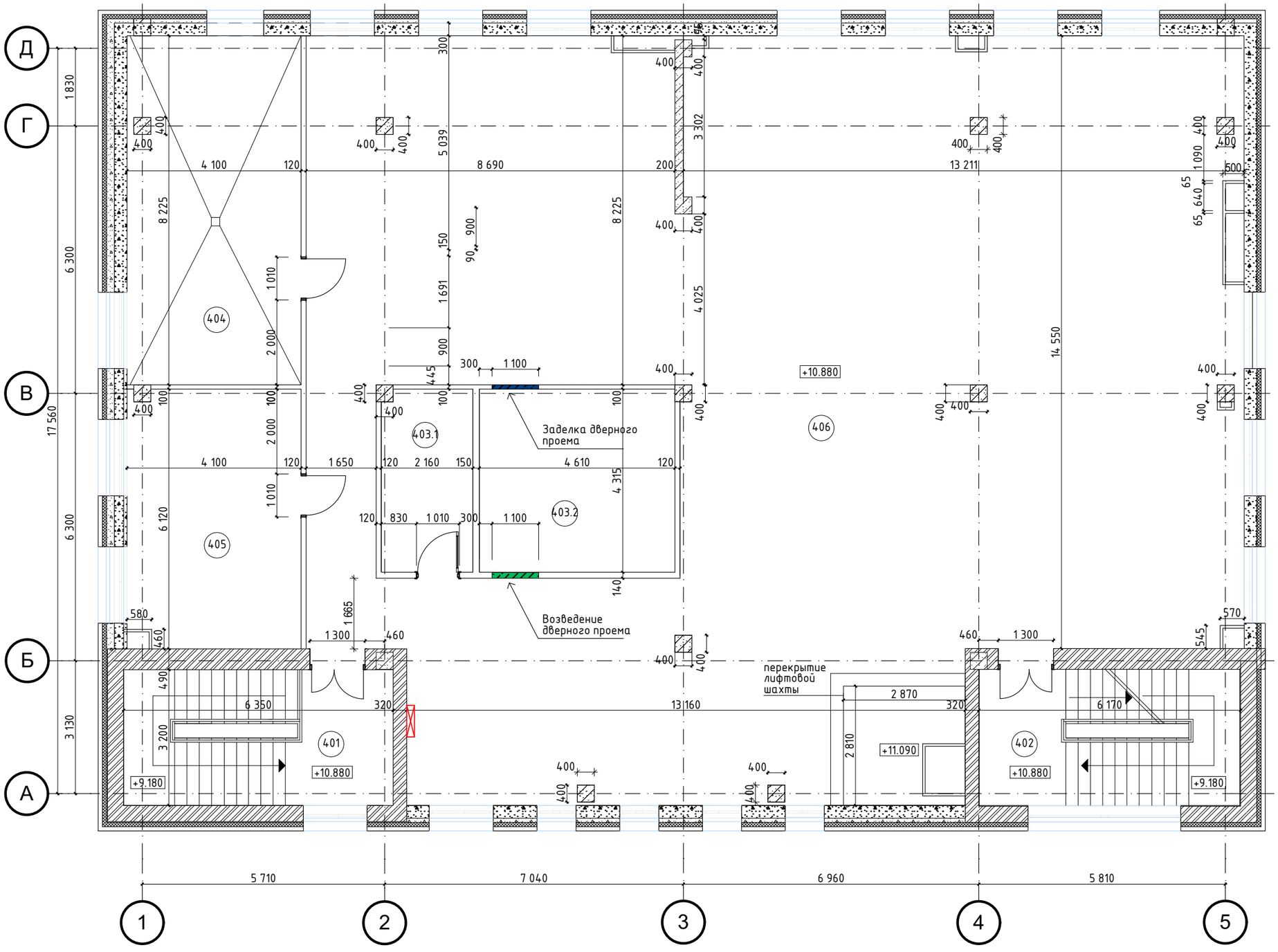
Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
28	3D Визуализация(Рабочая зона 408)	
29	3D Визуализация(Рабочая зона 408)	
30	3D Визуализация(Кухня+столовая 409)	
31	3D Визуализация(Кухня + столовая 409)	
32	3D Визуализация(Кабинет 407)	
33	3D Визуализация(Кабинет 407)	
34	3D Визуализация(Кабинет директора 406)	
35	3D Визуализация(Кабинет директора 406)	
36	3D Визуализация(Сан узел 410,411)	

Описание: Офис расположен по адресу: г.Москва. Новогиреевская улица, 28А,

Общая площадь этажа: 465,65 м2

Техническое задание: Разработать дизайн – проект офиса строительной компании в современном стиле, для комфорной работы штата сотрудников из 21 человека.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	02	36
Проверил:		Синельников							
						Ведомость рабочих чертежей	СтройСервис		

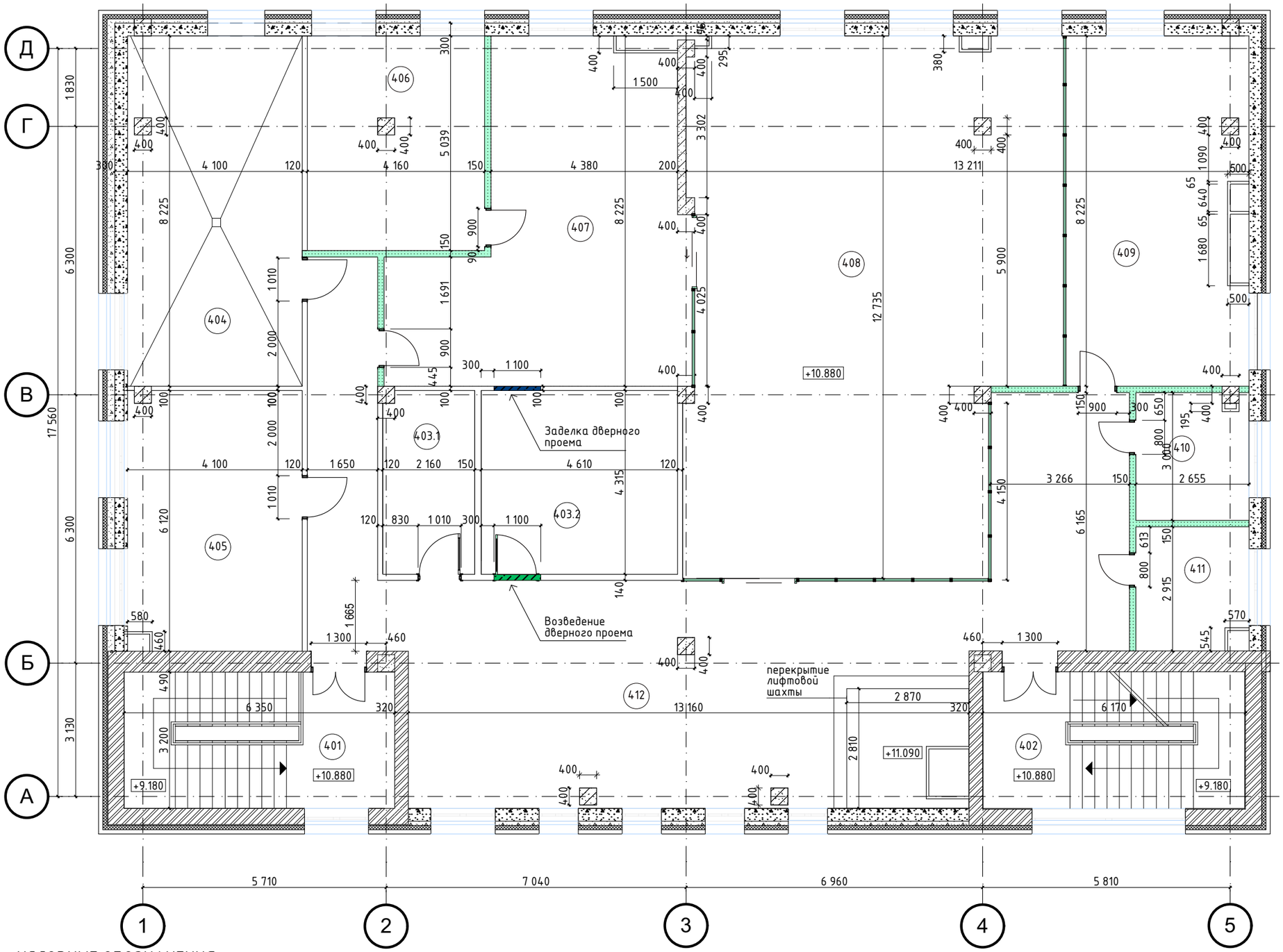


№	Наименование	Площадь
401	Лестница ЛВ1	20,32
402	Лестница ЛВ2	19,79
403.1	Серверная	9,32
403.2	Кладовая	19,89
404	Венткамера приточная	33,56
405	Венткамера вытяжная	24,71
406	Техническое помещение	331,62
		459,21 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– электрический щит

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	03	36
Проверил:		Синельников							
						Обмерный план	СтройСервис		

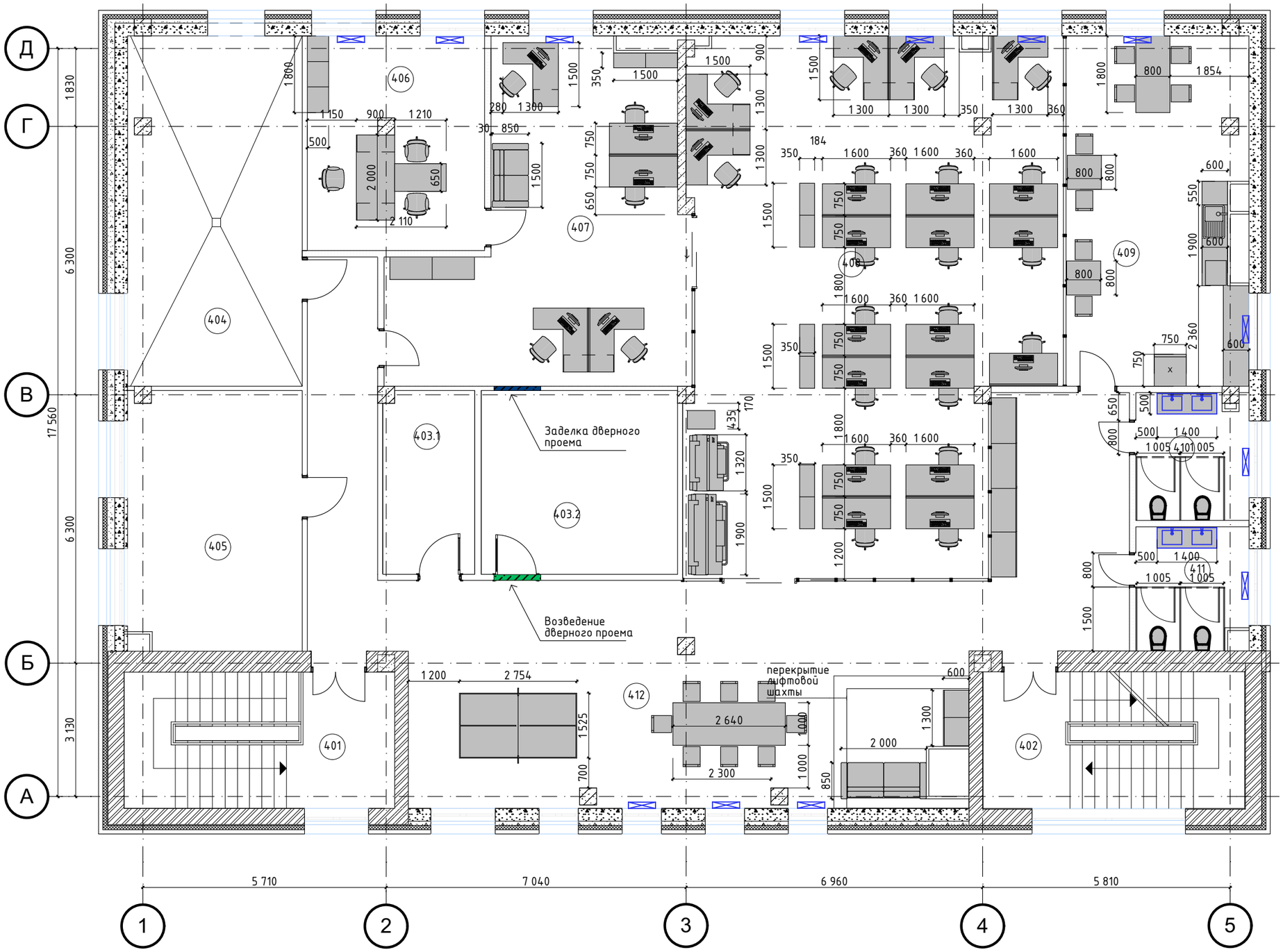


№	Наименование	Площадь
401	Лестница ЛВ1	20,32
402	Лестница ЛВ2	19,79
403.1	Серверная	9,32
403.2	Кладовая	19,89
404	Венткамера приточная	33,56
405	Венткамера вытяжная	24,71
406	Кабинет директора	20,80
407	Кабинет	44,52
408	Рабочая зона	103,67
409	Кухня	33,88
410	С/у	7,78
411	С/у	7,42
412	Холл	106,04
		451,70 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№	Изображение	Материал	Площадь
1		Стеклянная перегородка	59,08
2		Гипсокартон С112	61,51

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	04	36
Проверил:		Синельников							
						План монтажа перегородок	СтройСервис		

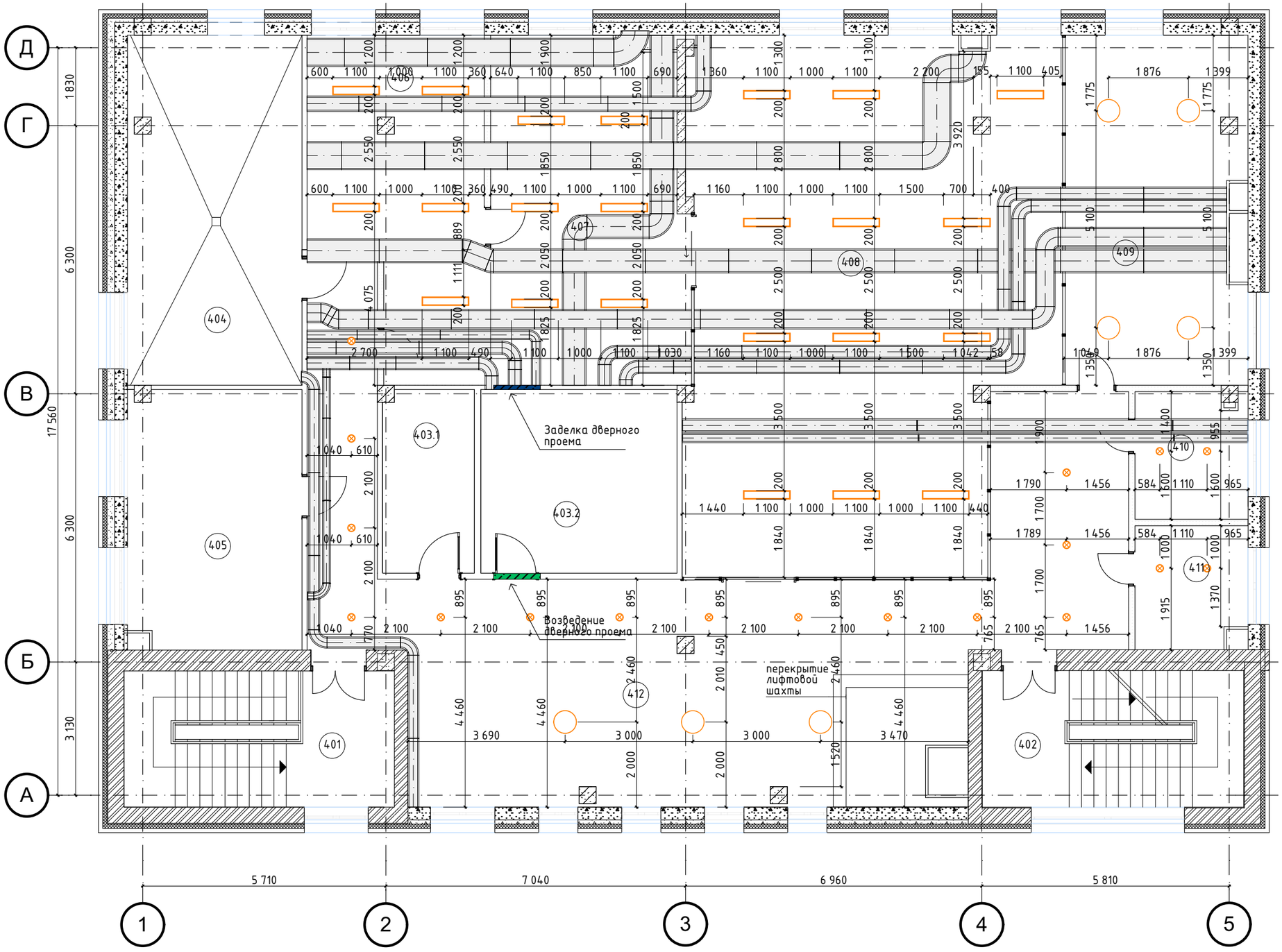


№	Наименование	Площадь
401	Лестница ЛВ1	20,32
402	Лестница ЛВ2	19,79
403.1	Серверная	9,32
403.2	Кладовая	19,89
404	Венткамера приточная	33,56
405	Венткамера вытяжная	24,71
406	Кабинет директора	20,80
407	Кабинет	44,52
408	Рабочая зона	103,67
409	Кухня	33,88
410	С/у	7,78
411	С/у	7,42
412	Холл	106,04
		451,70 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– радиатор отопления

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	05	36
Проверил:		Синельников							
						План с расстановкой мебели и оборудования	СтройСервис		

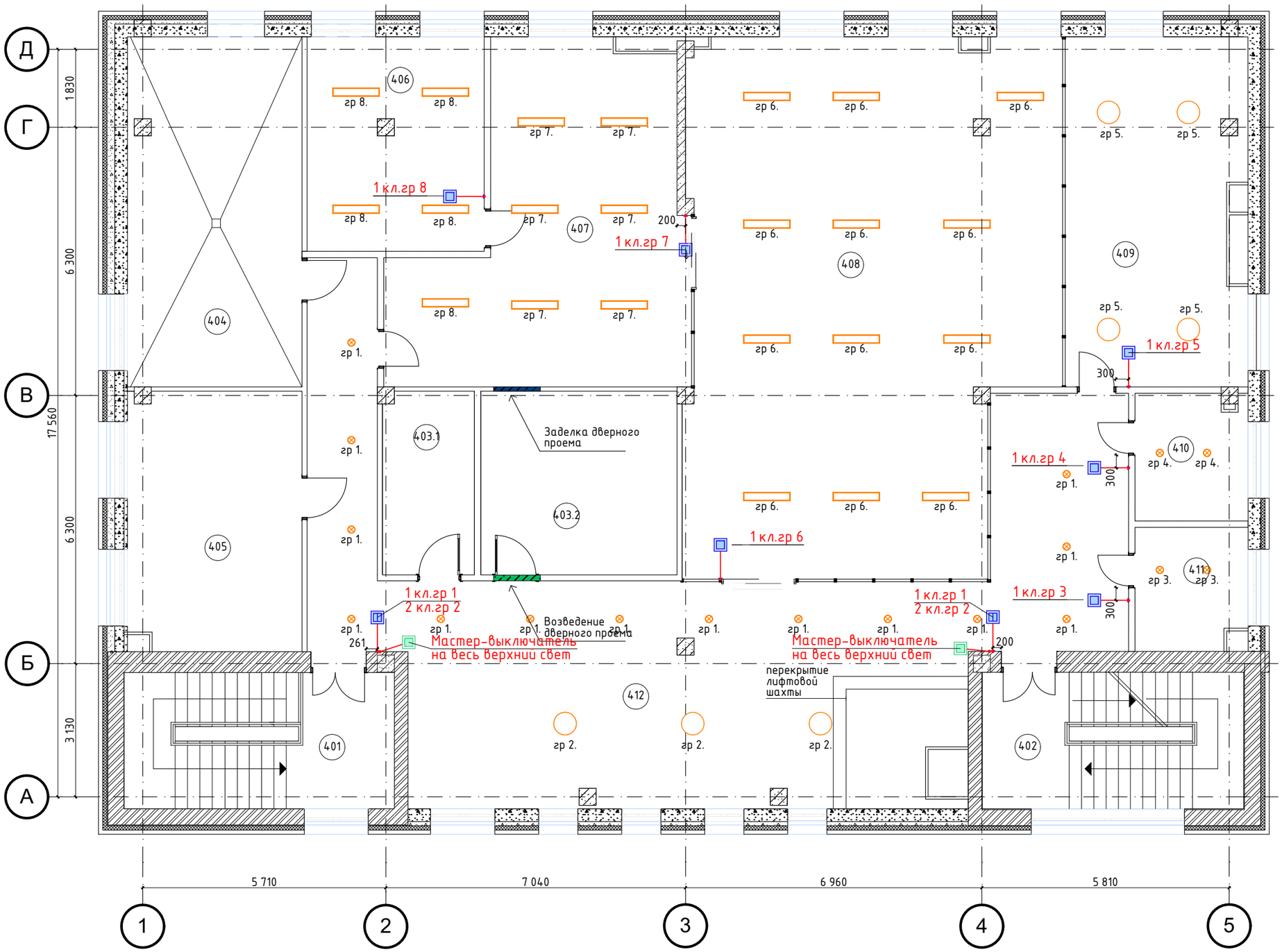


№	Наименование	Площадь
401	Лестница ЛВ1	20,32
402	Лестница ЛВ2	19,79
403.1	Серверная	9,32
403.2	Кладовая	19,89
404	Венткамера приточная	33,56
405	Венткамера вытяжная	24,71
406	Кабинет директора	20,80
407	Кабинет	44,52
408	Рабочая зона	103,67
409	Кухня	33,88
410	С/у	7,78
411	С/у	7,42
412	Холл	106,04
		451,70 м²

Условные обозначения:

№	Обозначение	Наименование	Кол-во
1	○	Накладной светодиодный светильник	8
2	▭	Подвесной светодиодный светильник	23
3	⊗	Точечный светильник	18
			49

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	06	36
Проверил:		Синельников				План размещения осветительного оборудования	СтройСервис		



№	Наименование	Площадь
401	Лестница ЛВ1	20,32
402	Лестница ЛВ2	19,79
403.1	Серверная	9,32
403.2	Кладовая	19,89
404	Венткамера приточная	33,56
405	Венткамера вытяжная	24,71
406	Кабинет директора	20,80
407	Кабинет	44,52
408	Рабочая зона	103,67
409	Кухня	33,88
410	С/у	7,78
411	С/у	7,42
412	Холл	106,04
		451,70 м²

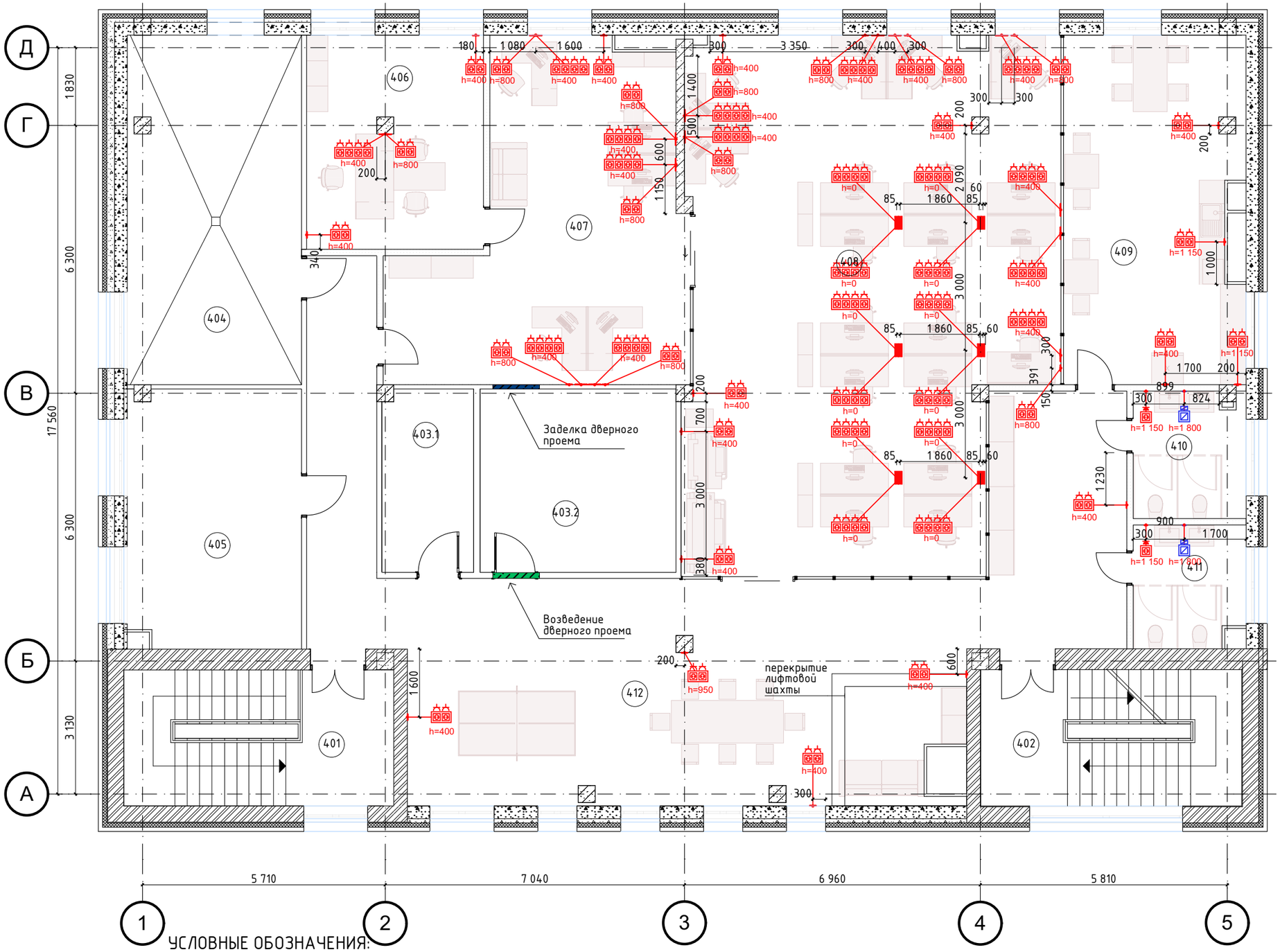
ПРИМЕЧАНИЯ:

Все выключатели установить на h=1500мм от уровня чистого пола.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

№	Обозначение	Наименование	Кол-во
1		Мастер-выключатель	2
2		Выключатель 1 клавишный	6
3		Выключатель 2 клавишный	2
			10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	07	36
Проверил:		Синельников				План монтажа выключателей	СтройСервис		



№	Наименование	Площадь
401	Лестница ЛВ1	20,32
402	Лестница ЛВ2	19,79
403.1	Серверная	9,32
403.2	Кладовая	19,89
404	Венткамера приточная	33,56
405	Венткамера вытяжная	24,71
406	Кабинет директора	20,80
407	Кабинет	44,52
408	Рабочая зона	103,67
409	Кухня	33,88
410	С/у	7,78
411	С/у	7,42
412	Холл	106,04
		451,70 м²

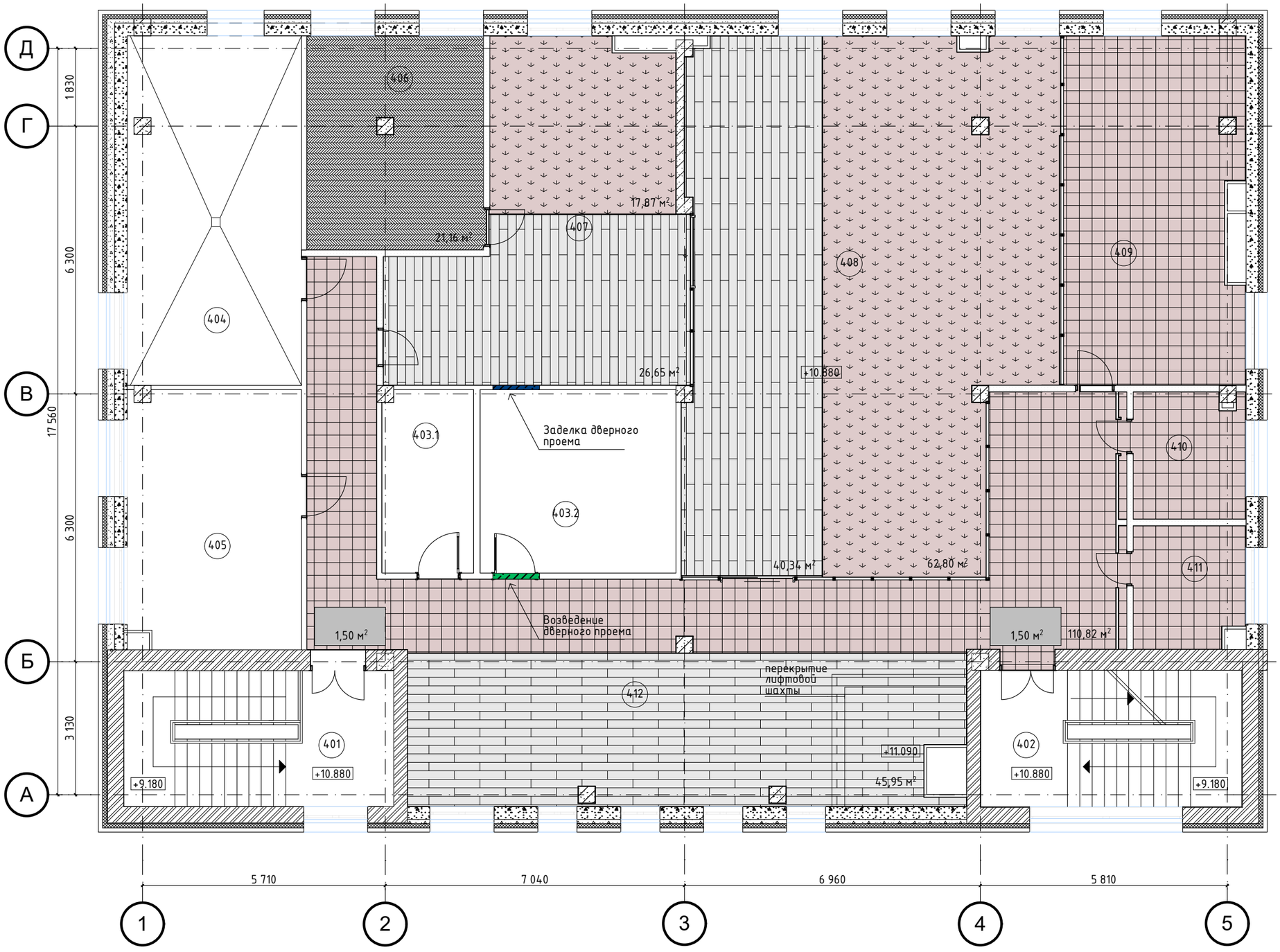
ПРИМЕЧАНИЯ:

Все высоты даны от уровня чистого пола.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

№	Обозначение	ID Элемента	Кол-во
1		Вывод провода для подсветки зеркала	2
2		Две розетки в рамке	29
3		Розетка одинарная	2
4		Четыре розетки в рамке	14
5		Четыре розетки в рамке напольная установка	12
			59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	08	36
Проверил:		Синельников							
						План монтажа розеток	СтройСервис		

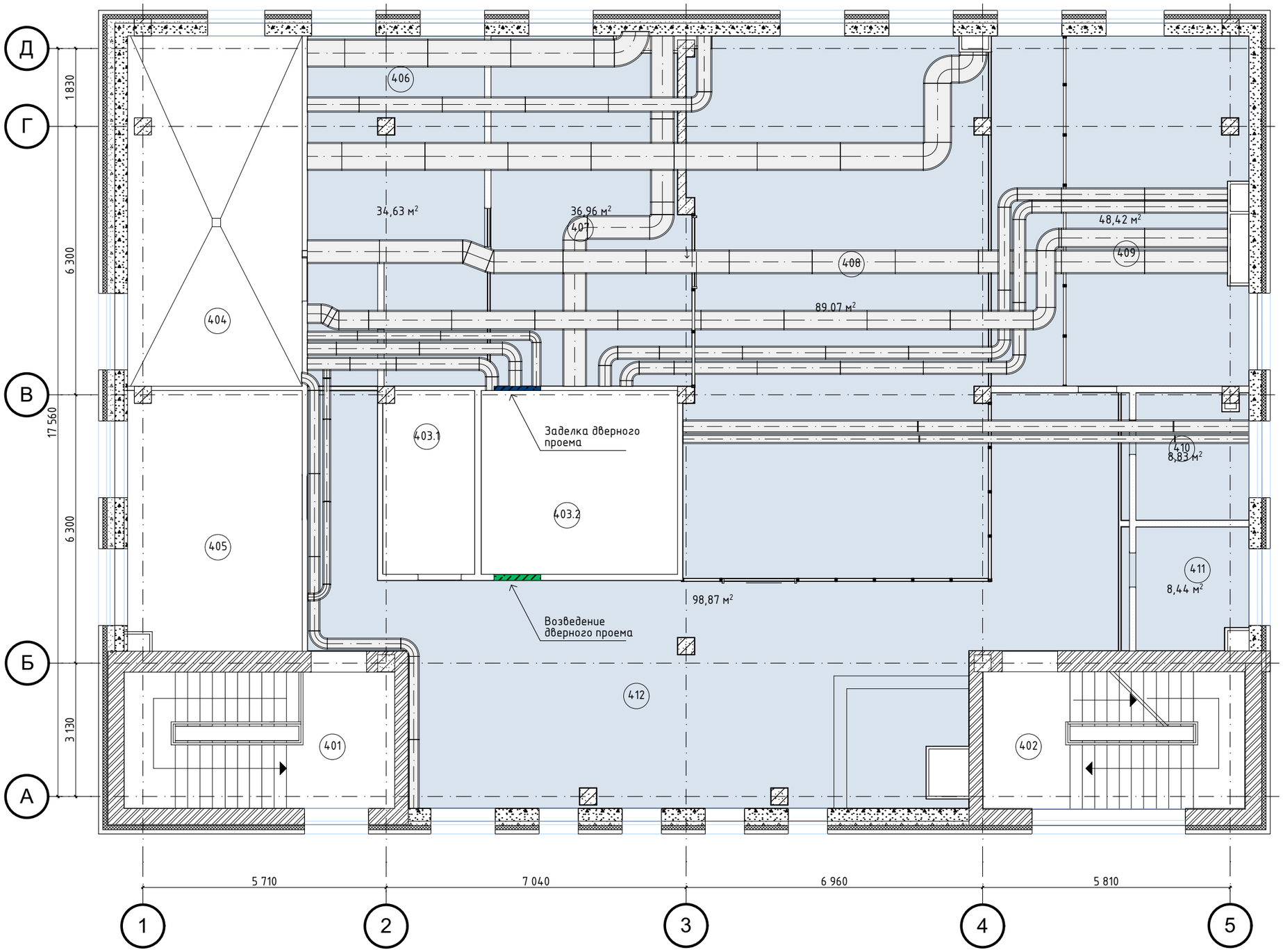


№	Наименование	Площадь
401	Лестница ЛВ1	20,32
402	Лестница ЛВ2	19,79
403.1	Серверная	9,32
403.2	Кладовая	19,89
404	Венткамера приточная	33,56
405	Венткамера вытяжная	24,71
406	Кабинет директора	20,80
407	Кабинет	44,52
408	Рабочая зона	103,67
409	Кухня	33,88
410	С/у	7,78
411	С/у	7,42
412	Холл	106,04
		451,70 м²

№	Образец	Наименование	Площадь
1		Керамогранит Canyon (Серый)	110,82
2		Ламинат CHESTERWOOD (CERSANIT)	112,94
3		Ковровая плитка КОВРОВАЯ ПЛИТКА BALSAN CITY	80,67

№	Образец	Наименование	Площадь
4		Ламинат Artwood - ESTIMA	21,16
5	1,50 м²	Грязезащитное покрытие	3,00
			328,59 м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	09	36
Проверил:		Синельников							
						План полов	СтройСервис		

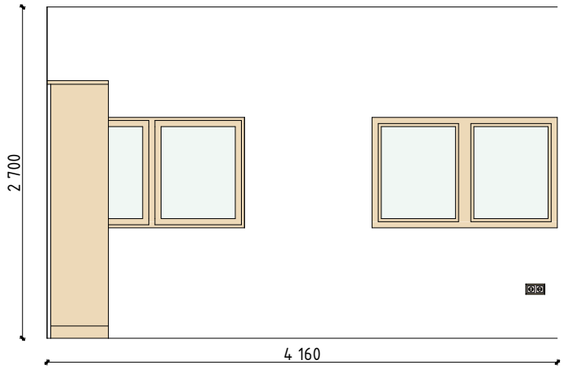


№	Наименование	Площадь
401	Лестница ЛВ1	20,32
402	Лестница ЛВ2	19,79
403.1	Серверная	9,32
403.2	Кладовая	19,89
404	Венткамера приточная	33,56
405	Венткамера вытяжная	24,71
406	Кабинет директора	20,80
407	Кабинет	44,52
408	Рабочая зона	103,67
409	Кухня	33,88
410	С/у	7,78
411	С/у	7,42
412	Холл	106,04
		451,70 м²

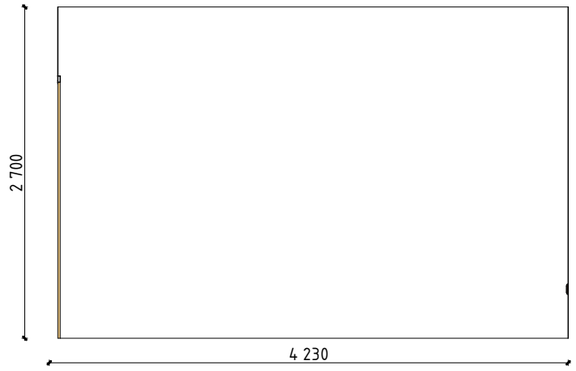
№	Образец	Наименовние	Площадь
1		Краска Серая Tikkurila K489	325,22
			325,22 м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	10	36
Проверил:		Синельников							
						План потолков	СтройСервис		

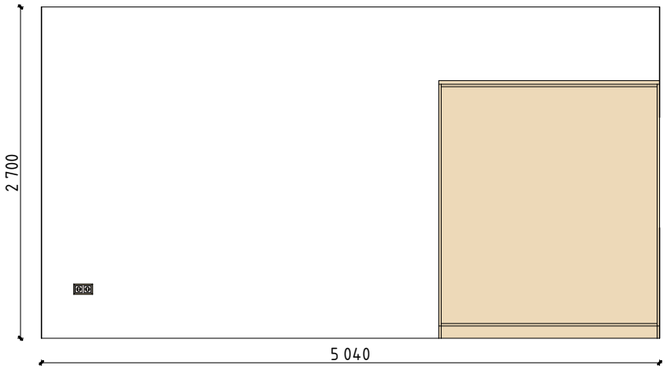
01



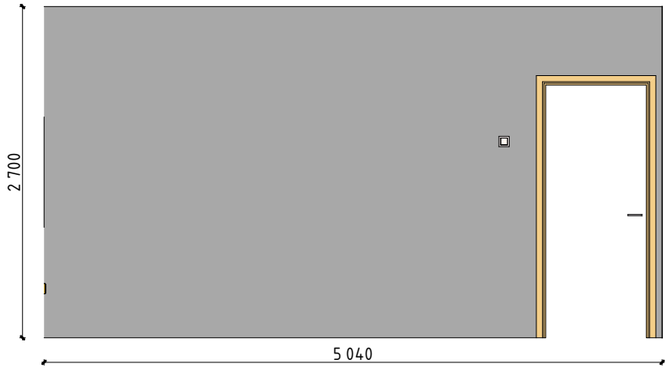
02

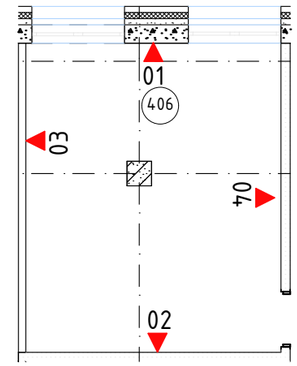


03



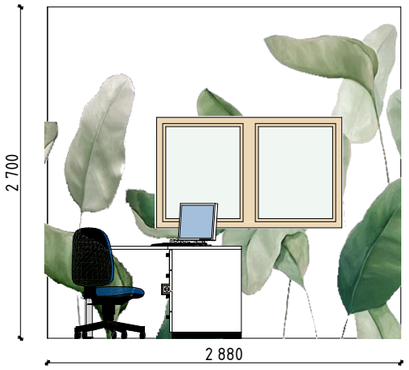
04



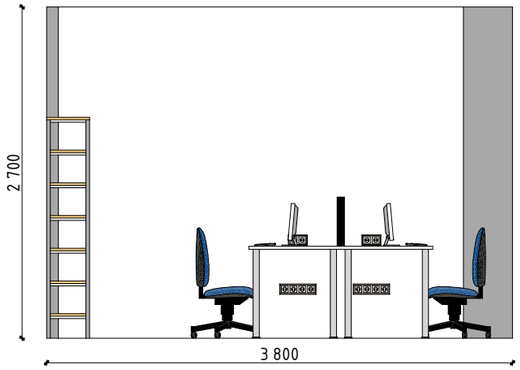


Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	11	36
Проверил:		Синельников							
						Развертка стен 406	СтройСервис		

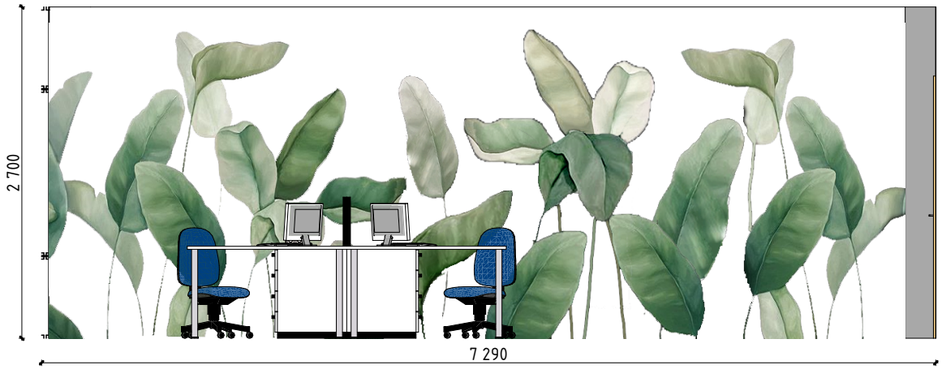
01



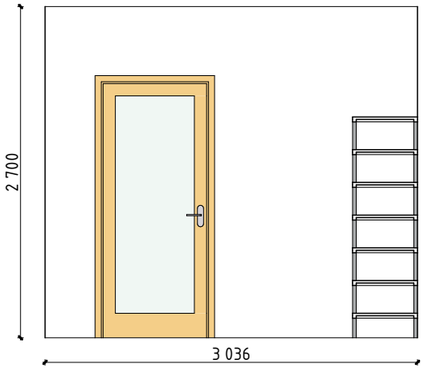
02



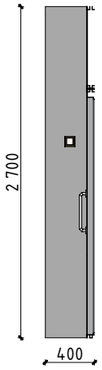
03



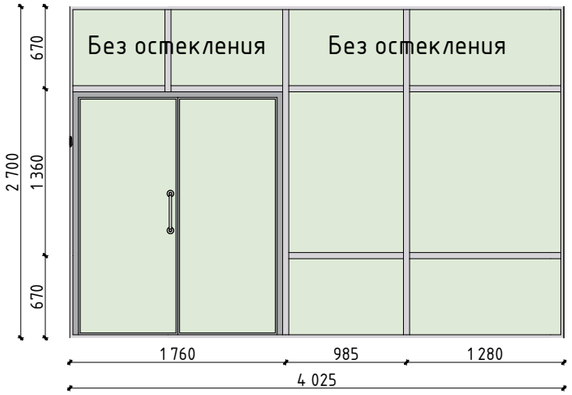
04



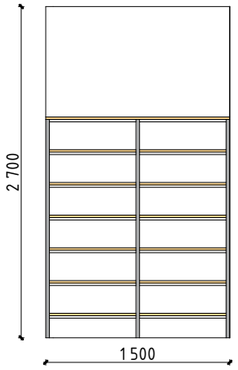
05



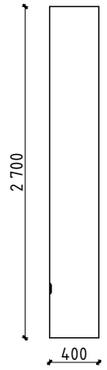
06



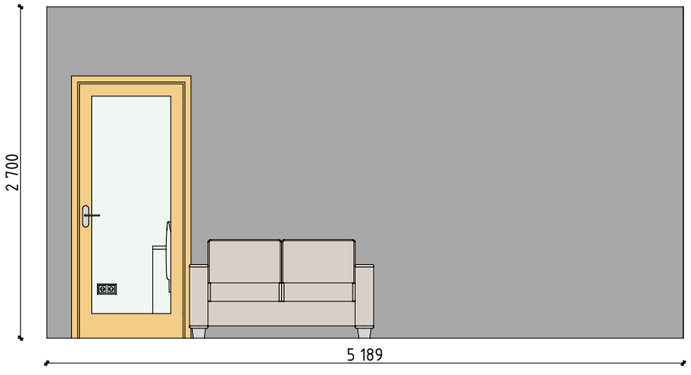
07



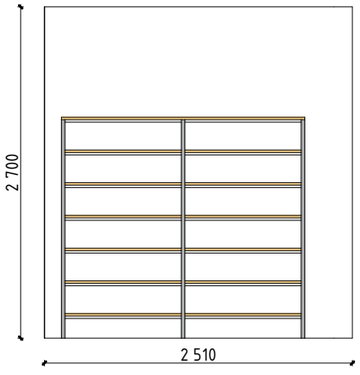
08

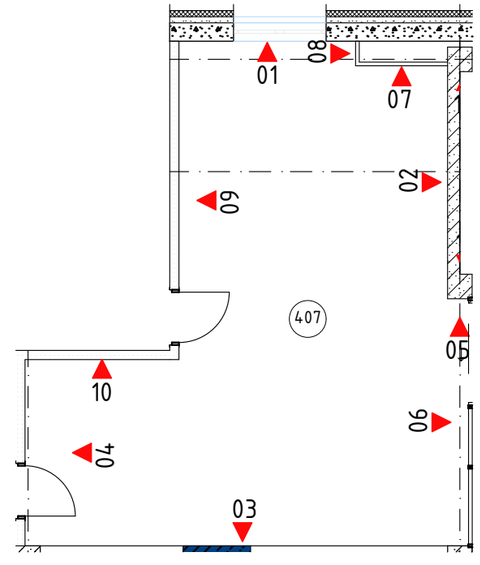


09



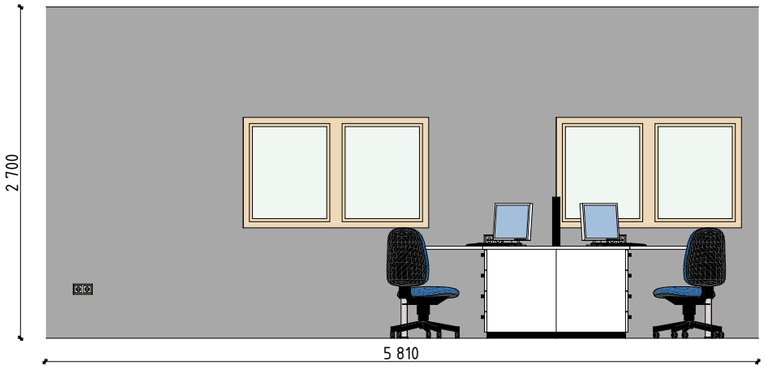
10





Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	12	36
Проверил:		Синельников							
						Развертка стен 407	СтройСервис		

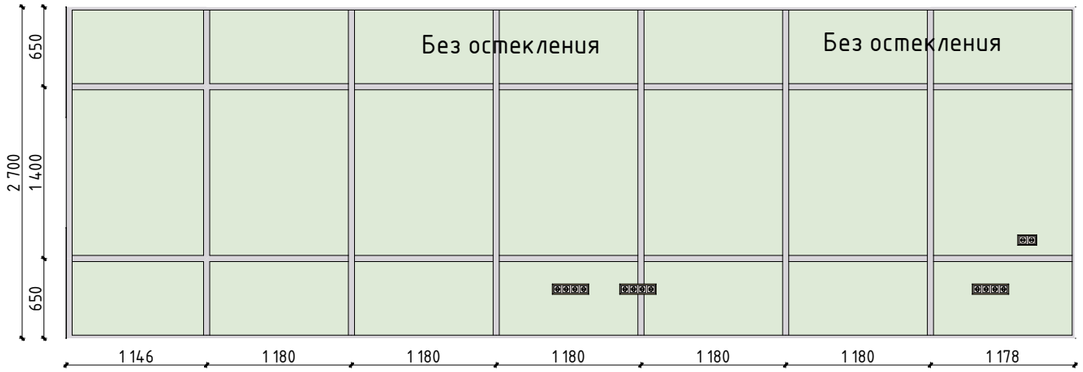
01



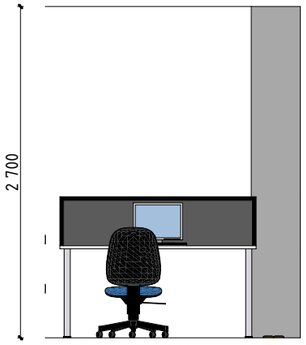
02



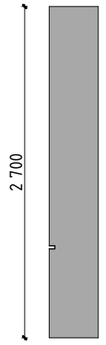
03



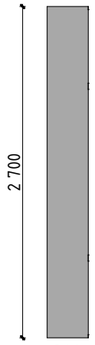
04



05



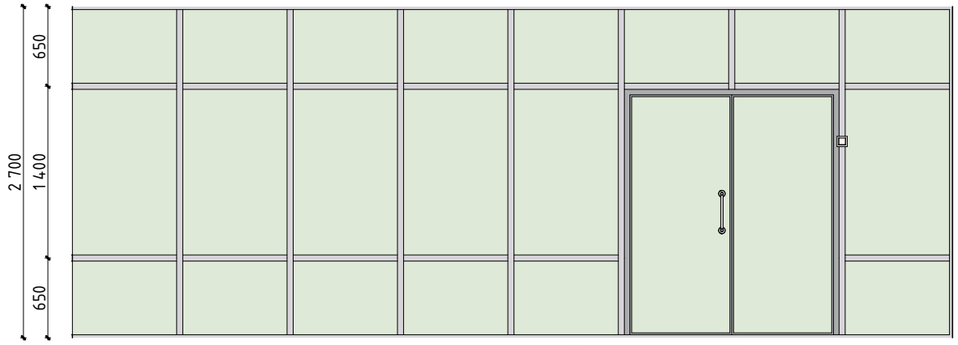
06

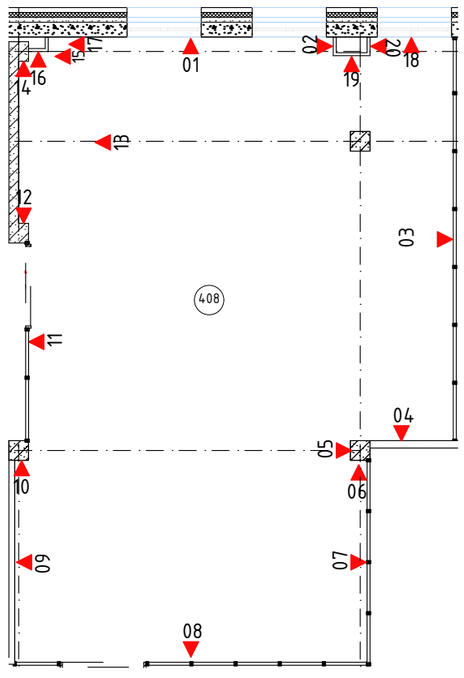


07



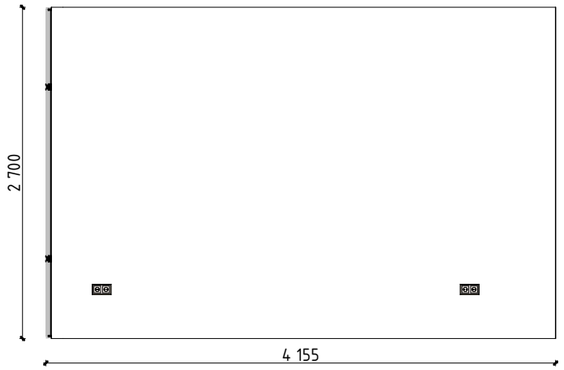
08





Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	13	36
Проверил:		Синельников							
						Развертка стен 408	СтройСервис		

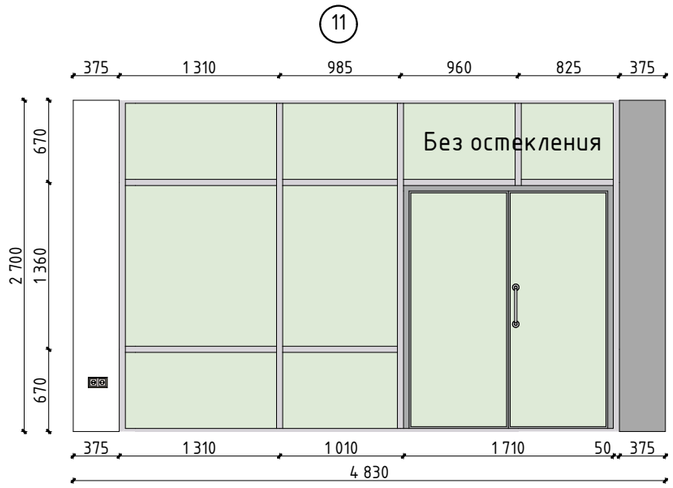
09



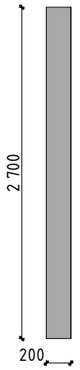
10



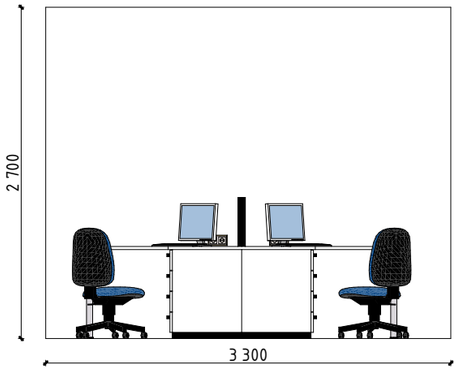
11



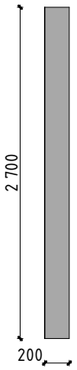
12



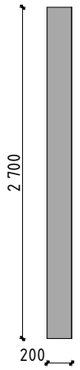
13



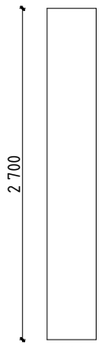
14



15



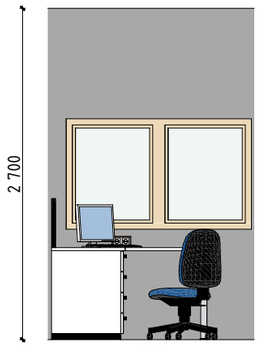
16



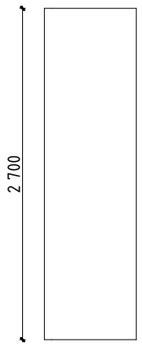
17



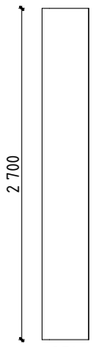
18

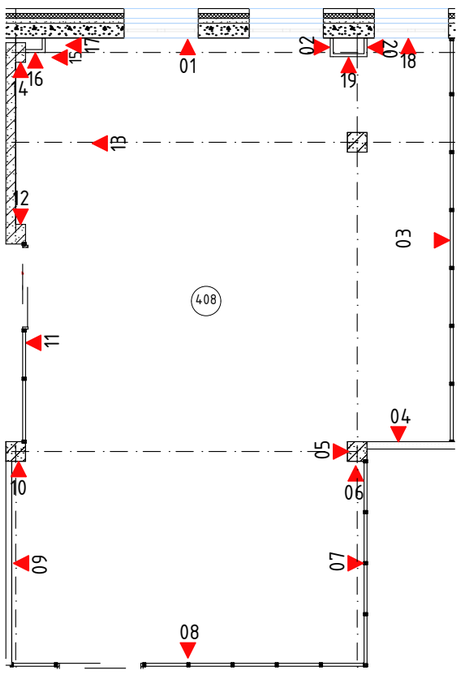


19



20



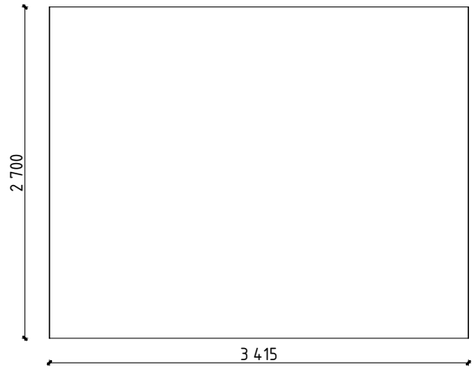


Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	14	36
Проверил:		Синельников							
						Развертка стен 408	СтройСервис		

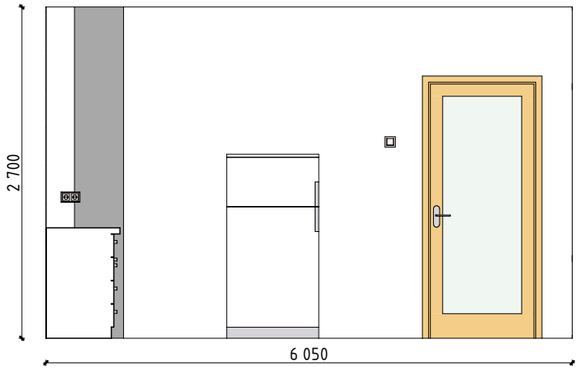
01



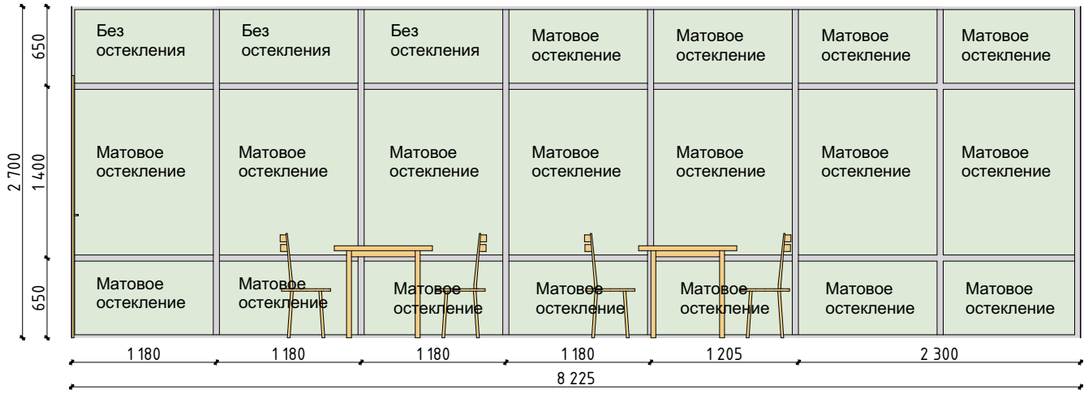
02



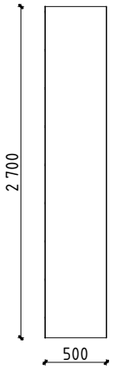
03



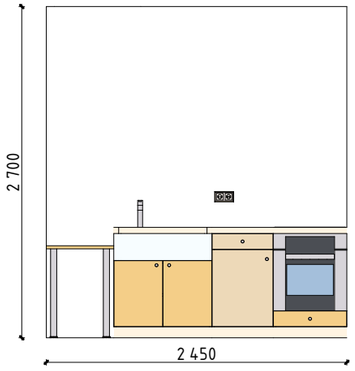
04



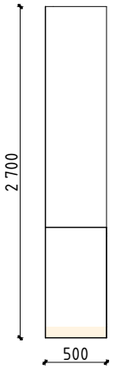
05



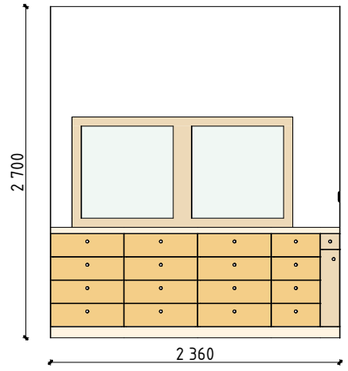
06

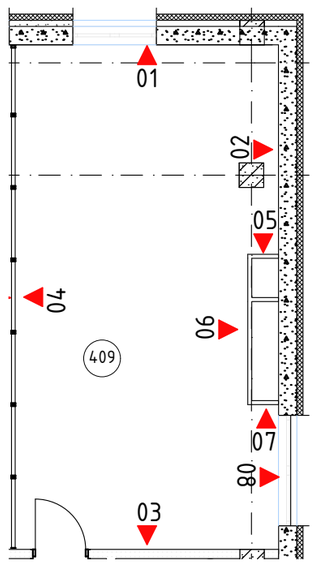


07

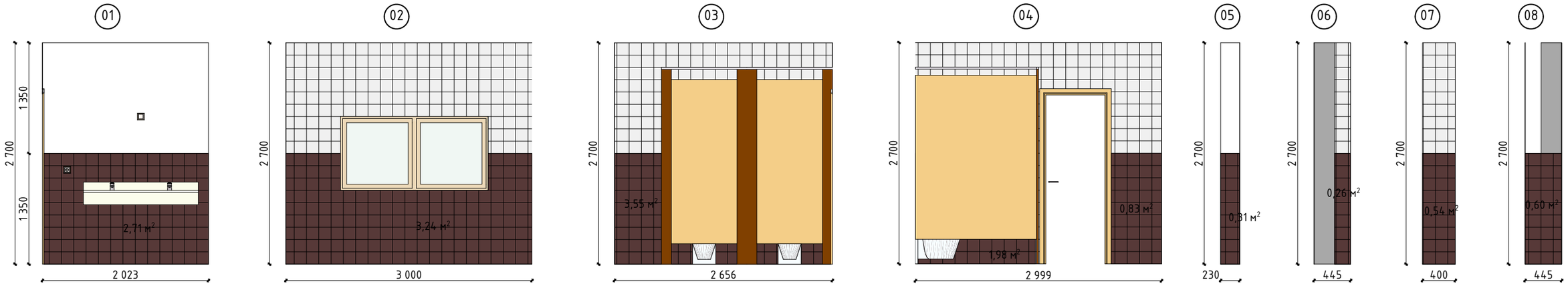


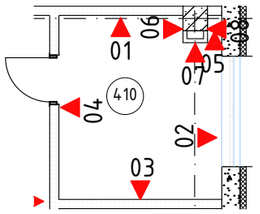
08





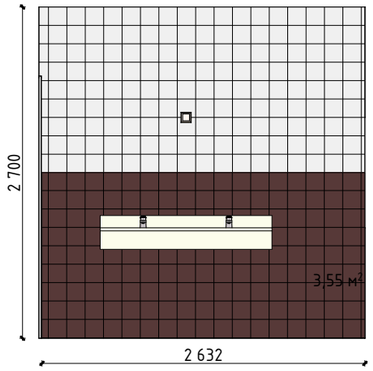
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	15	36
Проверил:		Синельников							
						Развертка стен 409	СтройСервис		



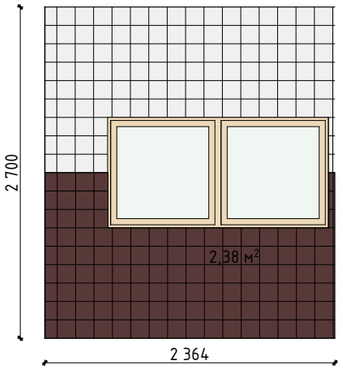


Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	16	36
Проверил:		Синельников							
						Развертка стен 410	СтройСервис		

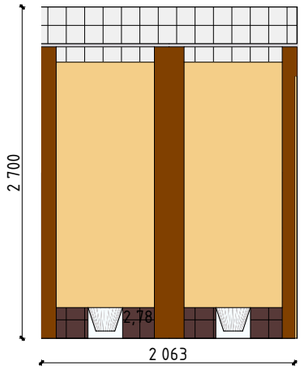
01



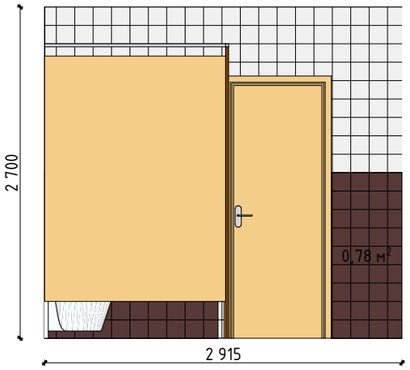
02



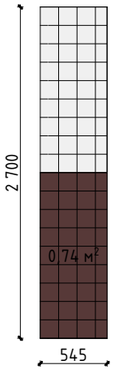
03



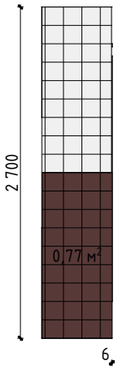
04

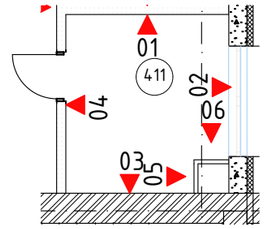


05

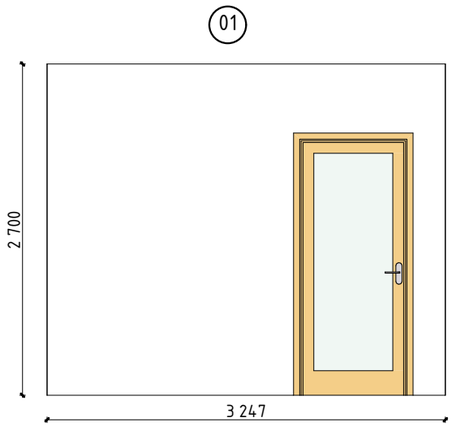


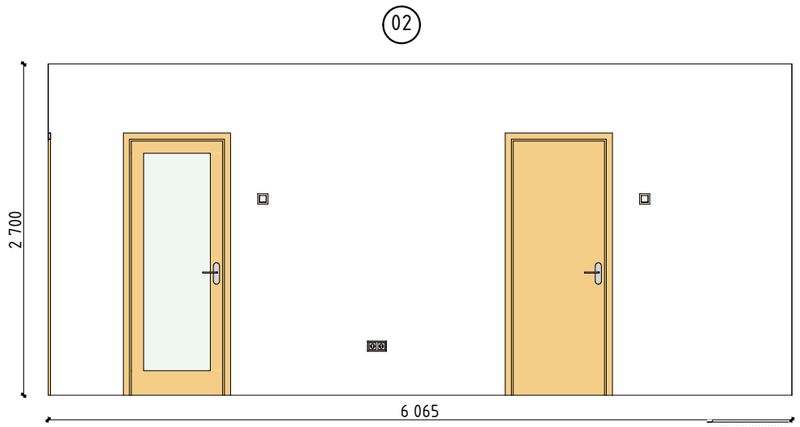
06

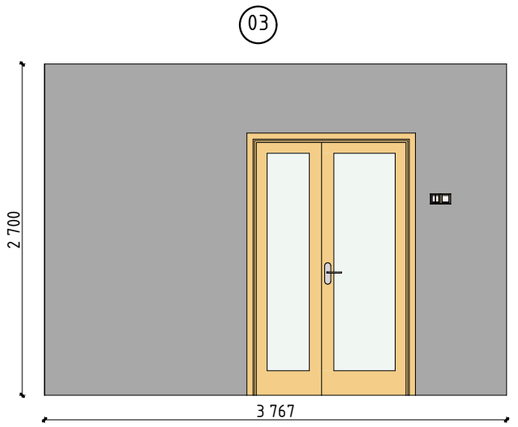


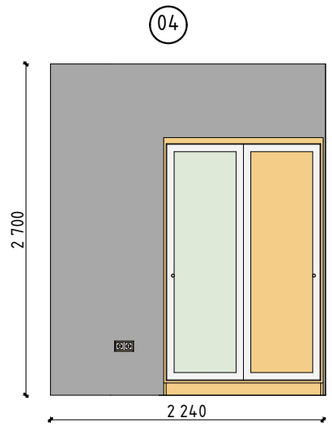


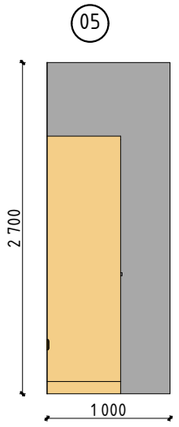
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	17	36
Проверил:		Синельников							
						Развертка стен 411	СтройСервис		

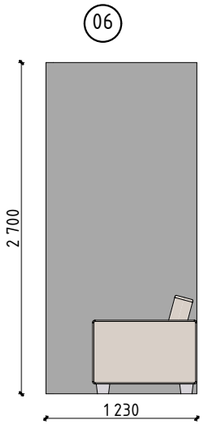


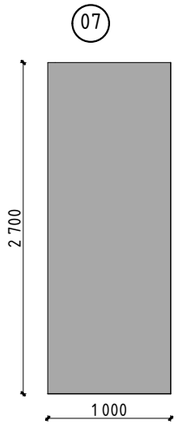


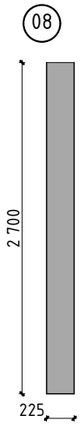


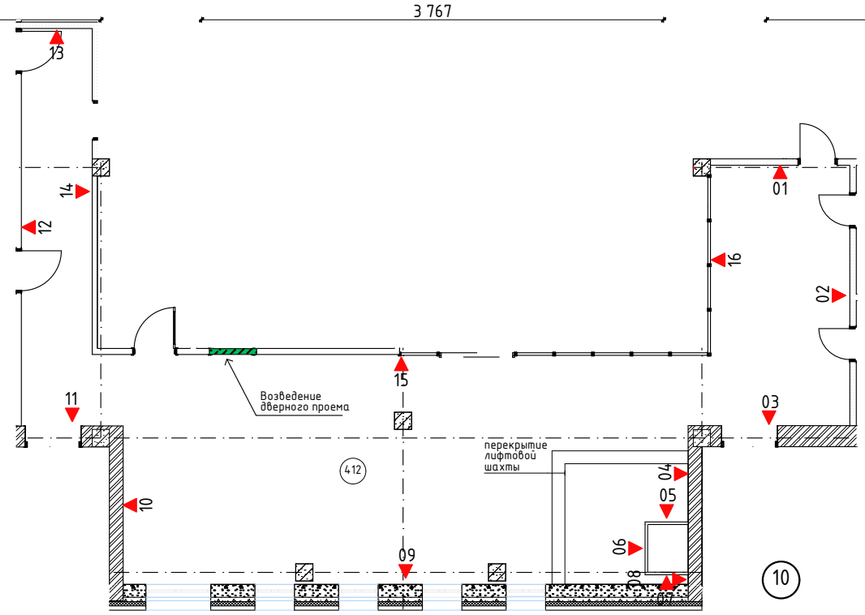


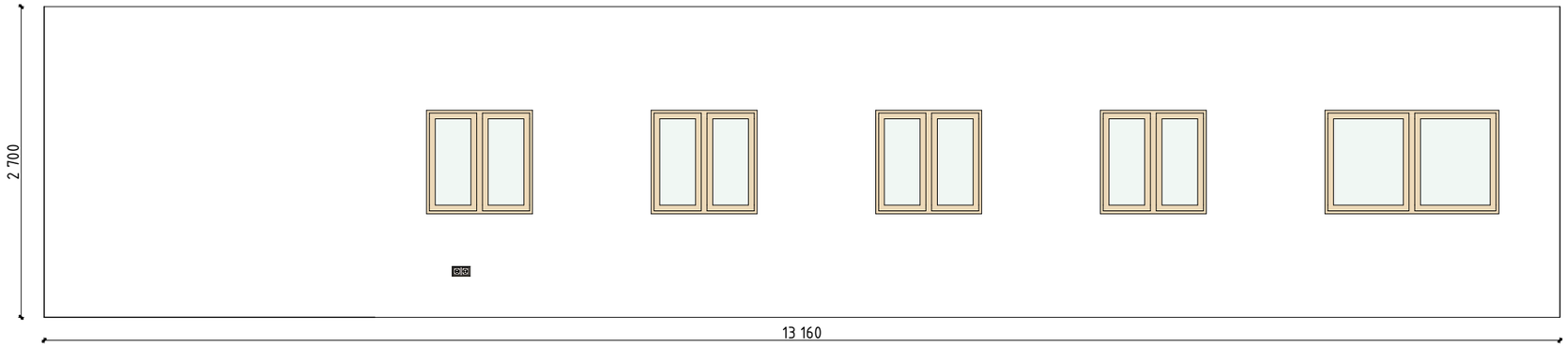


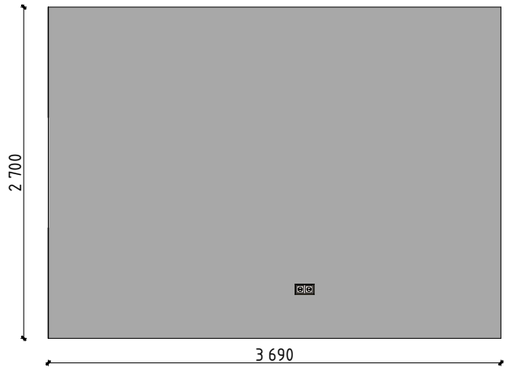






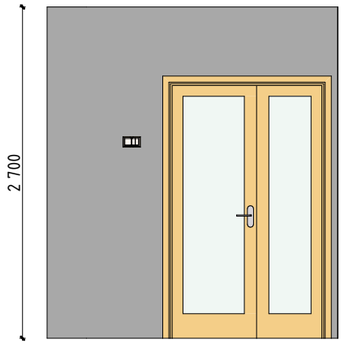




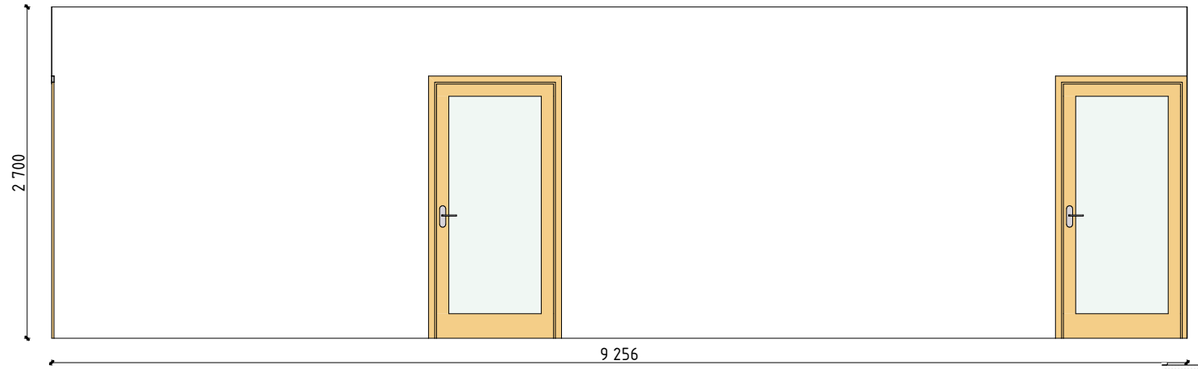


Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	18	36
Проверил:		Синельников							
						Развертка стен 412	СтройСервис		

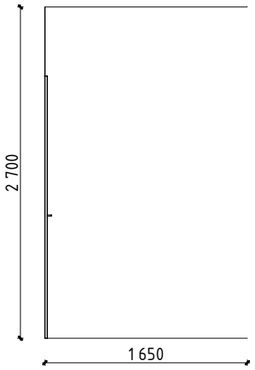
11



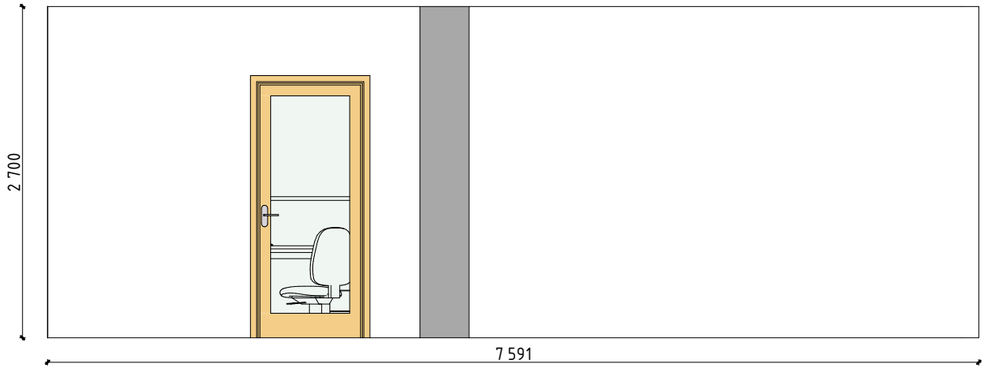
12



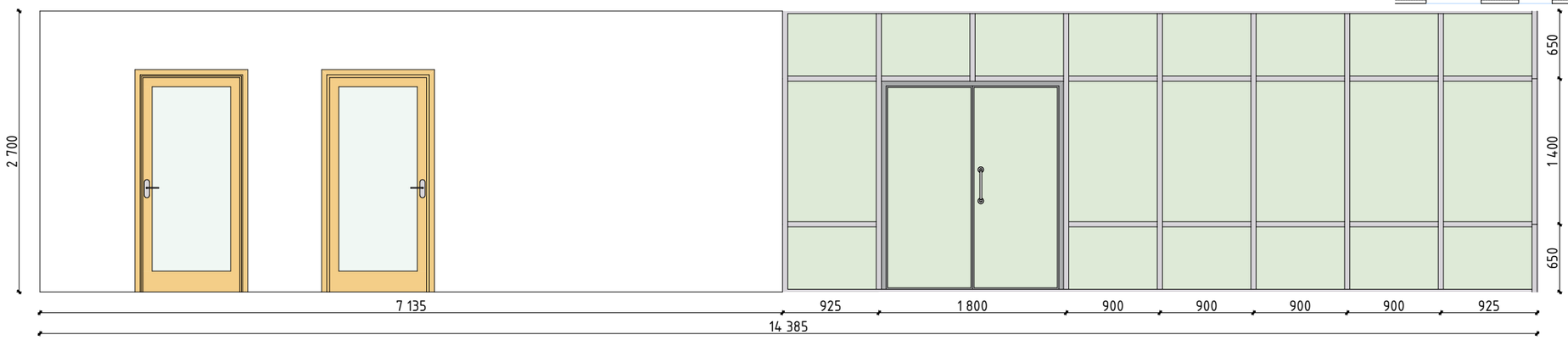
13

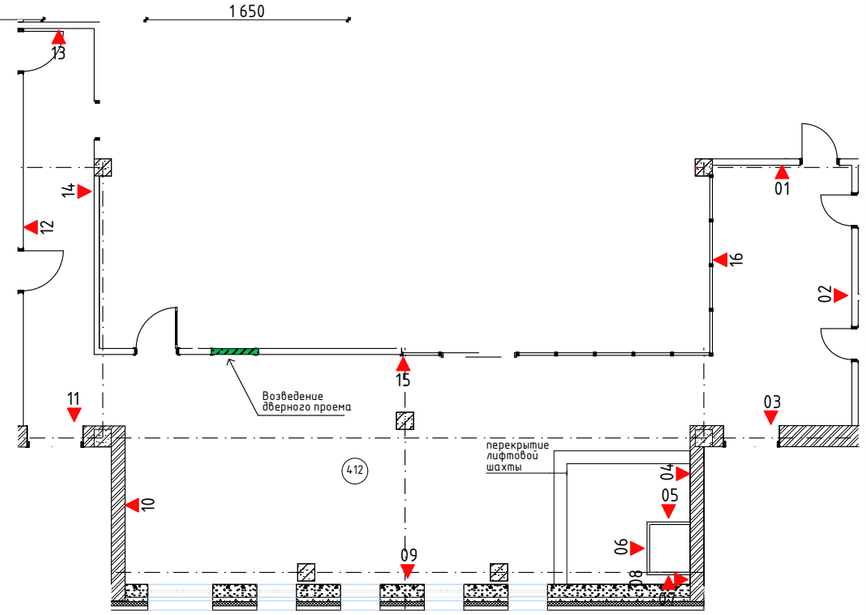


14

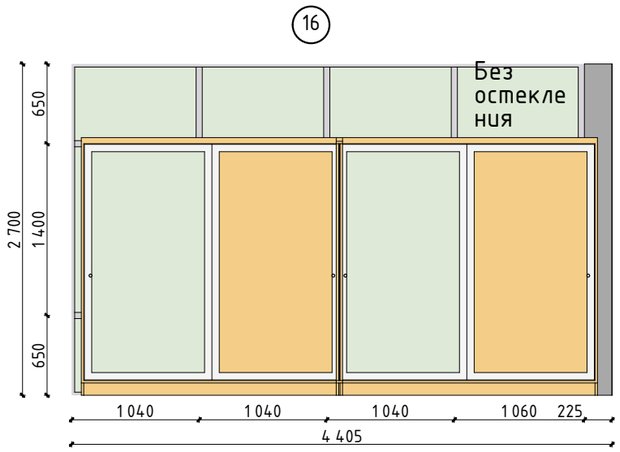


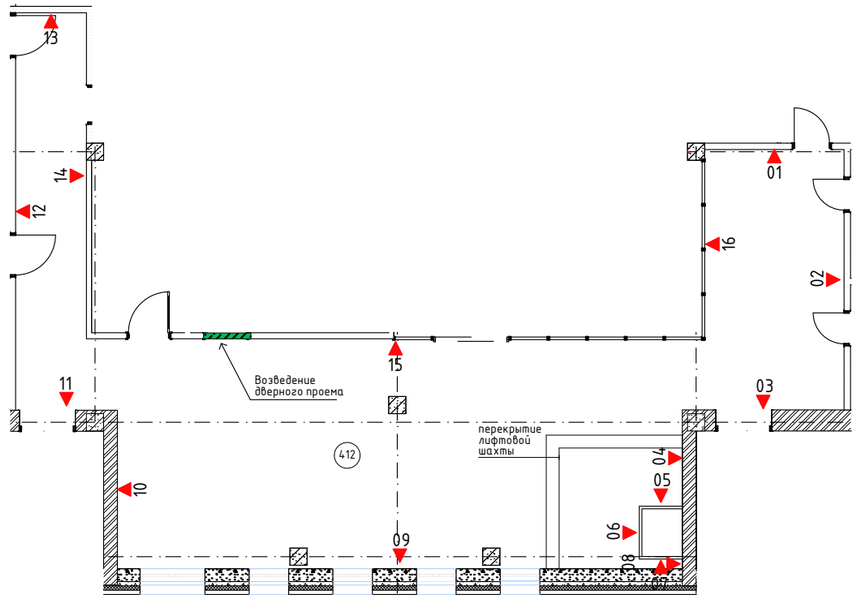
15





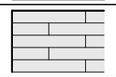
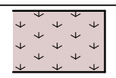
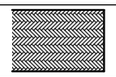
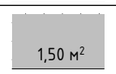
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	19	36
Проверил:		Синельников							
						Развертка стен 412	СтройСервис		





Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	20	36
Проверил:		Синельников							
						Развертка стен 412	СтройСервис		

Ведомость отделки полов

№	Образец	Наименование	Размер	Площадь	Стоимость	Вебсайт	Итог
1		Керамогранит Cersanit Canyon (Серый)	42x42 см	110,82	495 Руб/м^2	https://leroymerlin.ru/	59,340 Руб
2		ПЛИТКА CHESTERWOOD (CERSANIT)	18.5x59.8 см	112,94	860Руб/м2	https://www.keramogranit.ru/	90,300 Руб
3		Ковровая плитка КОВРОВАЯ ПЛИТКА BALSAN CITY	50x50	80,67	1442 Руб/м2	https://floorgroup.ru/	99,964 Руб
4		Керамогранит Artwood – ESTIMA	15x90	21,16	1300 Руб/м2	https://estima.ru/	45,019 Руб
5		Грязезащитное покрытие	1м2	3,00	2000 Руб/м2	https://kovrolin.ru/	6000 Руб
				328,59 м^2			

300,604 Руб

Ведомость отделки потолков

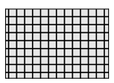
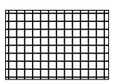
№	Образец	Наименовние	Площадь
1		Краска Серая Tikkurila K489	325,22
			325,22 м^2

Расход ≈ 5 м2 на 1 л https://www.tikkurila.ru

171 Руб на 5м2

Итог: 11.115 Руб

Ведомость отделки стен

№	Образец	Наименование	Площадь	Стоимость	Вебсайт	Итог
		Краска Серая Tikkurila K489	88 м2	171 Руб /5м2	https://www.tikkurila.ru	3009 Руб
		Художественная роспись стены	32.18 м2	3000 Руб/м2	https://profi.ru/profile/GogolkinaTV	96,540 Руб
		Плитка настенная Kerama marazzi, Черная глянцевая	17.7 м2	1090 Руб/м2	https://kerama-marazzi.com/	19.293 Руб
		Плитка настенная Kerama marazzi, Белая глянцевая	17.7 м2	1090 Руб/м2	https://kerama-marazzi.com/	19.293 Руб
		Офисная перегородка из стекла	59.08 м2	3320 Руб/м2	https://www.peregorodok.net	196.145 Руб
		Гипсокартнонная перегородка С112	61.51 м2	1860 Руб/м2	https://www.peregorodok.net	114.408 Руб

448,668 Руб

Итог отделки: 760,387 Руб

Стоимость работ: 366,135Руб

Итоговая стоимость проекта (стены+отделка+полы+мебелеровка+работы)≈ 2 617 926 Руб

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	21	36
Проверил:		Синельников							
						Ведомость отделки, стоимость	СтройСервис		

Ведомость осветительных приборов

№	Обозначение	Наименование	Размер	Кол-во	Стоимость	Производитель	Вебсайт Производителя
1		Накладной светодиодный светильник	55 см	8	21790,00	DeMarkt	https://regenbogen.com/
2		Подвесной светодиодный светильник	1280x35x80	23	10030,00	Electrostandart	Electrostandart.ru
3		Точечный светильник	195 см	18	730,00	Electrostandart	Electrostandart.ru
				49			

Итог: 417,430 Руб

Ведомость мебелеровки

№	Наименование	Размер	Стоимость	Вебсайт	Итог
1	Стол БЕКАНТ белый	160x80 см	15 000 Руб	https://www.ikea.ru/	16x15 000= 240 000 Руб
2	Стол БЕКАНТ белый Угловой	160x110 см	19 000 Руб	https://www.ikea.ru/	5x19 000 Руб = 95 000
3	Стол Лерхамн Обеденный малый	74x74 см	4500 Руб	https://www.ikea.ru/	2x4500= 9000 Руб
4	Стол РЮДЕБЭКК Обеденный большой	150x78 см	13000 Руб	https://www.ikea.ru/	2x13 000=26 000 Руб
5	Стеллаж КАЛЛАКС	147x147 см	12596 Руб	https://www.ikea.ru/	5x12595= 62 975
6	Кухня офисная		50 000 Руб	https://www.peregorodok.net	50 000 Руб
7	Стол для переговоров	264x100 см	86 000 Руб	https://www.prezident-mebel.ru/	86 000 Руб
8	Диван в холл	200x85 см	20 000 Руб	https://www.divan.ru/	20 000 Руб
9	Шкаф купе в холл	130x60 см	13 000 Руб	https://www.divan.ru/	13 000 Руб
10	Сантехника		117 000 Руб	https://www.velvex.ru/ http://www.proform-sm.ru/	117 000 Руб
11	Мебель на заказ в кабинет директора		335 000 Руб		335 000 Руб
12	Теннисный стол		20 000 Руб	https://www.sportvagon.ru/	20 000 Руб

Итог: 1 073,975 Руб

Итоговая стоимость проекта (стены+отделка+полы+мебелеровка+работы)≈ 2 617 926 Руб

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	22	36
Проверил:		Синельников							
						Ведомость мебелеровки, Стоимость	СтройСервис		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	23	36
Проверил:		Синельников							
						3D Визуализация (Холл 412)	СтройСервис		



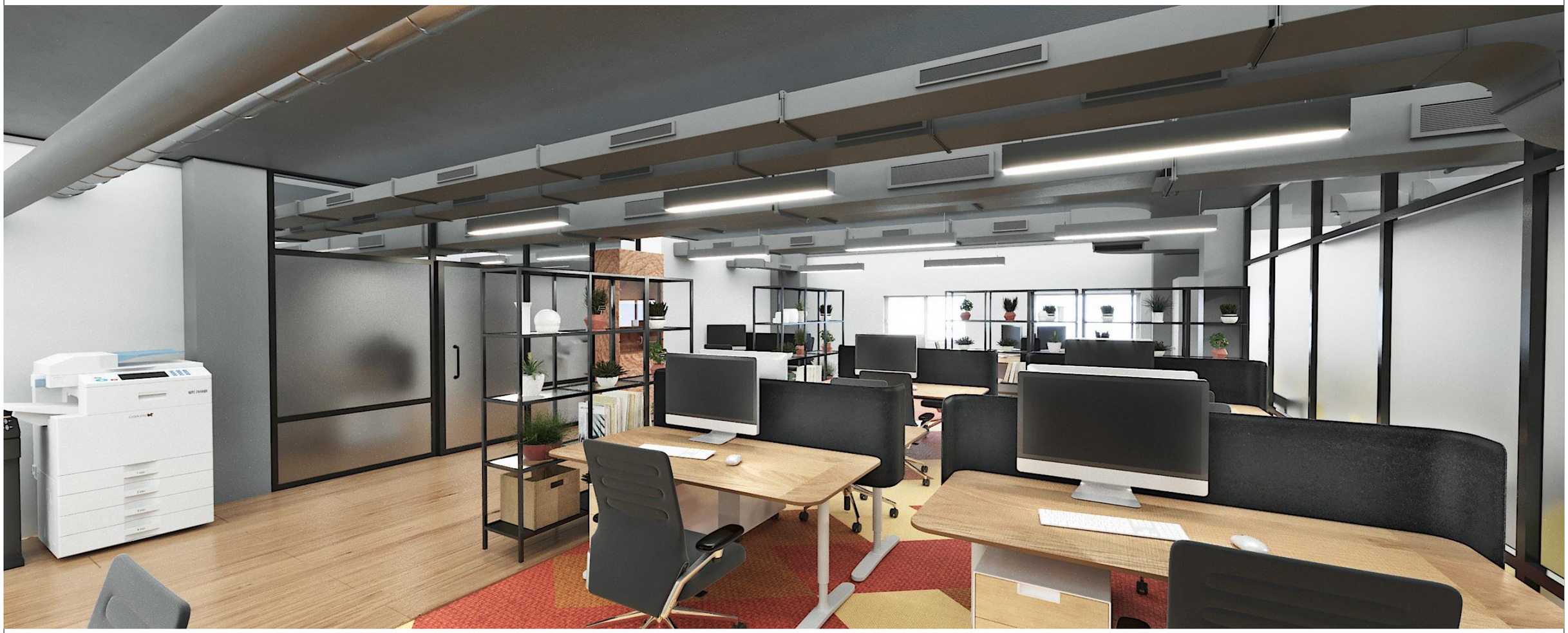
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	24	36
Проверил:		Синельников							
						3D Визуализация(Холл 412)	СтройСервис		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	25	36
Проверил:		Синельников							
						3D Визаулизация (Рабочая зона 408)	СтройСервис		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	26	36
Проверил:		Синельников							
						3D Визуализация (Рабочая зона 408)	СтройСервис		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	27	36
Проверил:		Синельников							
						3D Визуализация(Рабочая зона 408)	СтройСервис		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	28	36
Проверил:		Синельников							
						3D Визуализация(Рабочая зона 408)	СтройСервис		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	29	36
Проверил:		Синельников							
						3D Визуализация(Рабочая зона 408)	СтройСервис		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	30	36
Проверил:		Синельников							
						3D Визуализация(Кухня+столовая 409)	СтройСервис		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	31	36
Проверил:		Синельников							
						3D Визуализация(Кухня + столовая 409)	СтройСервис		



Выполнил:	Синельников			Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	АИ	32	36
Проверил:	Синельников						
				3D Визуализация(Кабинет 407)	СтройСервис		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	33	36
Проверил:		Синельников							
						3D Визуализация(Кабинет 407)	СтройСервис		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	34	36
Проверил:		Синельников							
						3D Визуализация(Кабинет директора 406)	СтройСервис		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	35	36
Проверил:		Синельников							
						3D Визуализация(Кабинет директора 406)	СтройСервис		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн проект офиса Новогиреевская улица, 28А	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Синельников					АИ	36	36
Проверил:		Синельников							
						3D Визуализация(Сан узел 410,411)	СтройСервис		